

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU LOKALU

„Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6 ogłasza przetarg ustny (licytację) na ustanowienie prawa odrębnej własności:

- 1). lokalu mieszkalnego w Rzeszowie przy ul. Mikołajczyka 16/44 o powierzchni 39,80 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, II piętro);
- 2). lokalu mieszkalnego w Rzeszowie przy ul. Krakowska 14/1 o powierzchni 44,50 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, I piętro), lokal nie posiada balkonu.

Przewidywany termin przetargu w miesiącu listopadzie br. w siedzibie Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6 w sali nr 309, III piętro.

Ogłoszenie o przetargu z podaniem dokładnego terminu i godziny przetargu zamieszczone zostanie w dzienniku „Nowiny”, na stronie internetowej Spółdzielni.

Osoby przystępujące do przetargu winny przed wpłaceniem wadium i przystąpieniem do przetargu zapoznać się ze stanem technicznym lokalu będącego przedmiotem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłata wadium odrębnie na każdy lokal będący przedmiotem przetargu w kwocie 5.000 zł /słownie pięć tysięcy złotych/ dokonana **w dniu przetargu do godz. 9-tej** w kasie Spółdzielni - Rzeszów, ul. Gałęzowskiego 6 I piętro oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Jeśli małżonkowie posiadają rozdzielność majątkową, dokument potwierdzający ten fakt należy przedłożyć na przetargu.

- w przypadku osób prawnych (posiadających osobowość prawną), aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

**Podmioty nieposiadające osobowości prawnej nie mogą uczestniczyć w przetargu.**

- pisemnego oświadczenia, że uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Spółdzielnię, w związku z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym.

Ceny wywoławcze lokali będących przedmiotem przetargu stanowią kwoty:

- 1). 231.345,00 zł za lokal przy ul. Mikołajczyka 16/44,
- 2). 279.454,00 zł za lokal przy ul. Krakowska 14/1.

Podane wyżej ceny wywoławcze są cenami sprzedaży (zwolnionymi z podatku VAT).

Minimalna kwota postąpienia wynosi co najmniej 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny.

Zamknięcie licytacji następuje po trzecim ogłoszeniu ostatniej ceny i udzieleniu przybicia uczestnikowi, który zaoferował najwyższą cenę.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Komisja przetargowa ogłasza wynik przetargu bezpośrednio po jego zakończeniu.

Z przebiegu przetargu komisja przetargowa sporządza protokół.

Wadium wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom postępowania zostanie zwrócone.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- jeżeli po otwarciu przetargu uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej plus jedno postąpienie:

- jeżeli po otwarciu przetargu spośród kilku uczestników przetargu żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej plus jedno postąpienie. Organizator przetargu zachowuje wówczas wadium wszystkich uczestników przetargu.

- w przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej o przeniesieniu prawa do lokalu.

**Wpłata ceny ustalonej w wyniku przetargu lokalu mieszkalnego winna być dokonana przelewem bankowym w terminie 2 tygodni od daty przetargu i przed terminem zawarcia umowy notarialnej ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu.**

Wszystkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokalu mieszkalnego oraz postępowania wieczystoksięgowego obciążają nabywcę.

Lokal mieszkalny zostanie przekazany nabywcy niezwłocznie po zawarcia umowy, o której wyżej mowa.

Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny.

**W celu oględzin mieszkań będących przedmiotem przetargu należy uprzednio telefonicznie skontaktować się z niżej wymienionymi Administracjami Osiedli uzgodnić dzień i godzinę:**

- lokal przy ul. Mikołajczyka 16/44 – Administracja Osiedla „Baranówka” ul. Skubisza 3, tel. 17 863-34-24;

- lokal przy ul. Krakowska 14/1 - Administracja Osiedla „Śródmieście” ul. Dąbrowskiego 33a, tel. 17 854-25-59.

**Szczegółowe informacje w sprawie przetargu lokalu można uzyskać również telefonicznie w dziale członkowsko-mieszkaniowym Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6, pod nr (17) 853-20-03 wew. 659 i 699.**

Nadmienia się, że w miesiącu październiku 2020r. przetarg został odwołany ze względu na aktualną sytuację w kraju związaną z pandemią.

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Członkowsko-Mieszkaniowych  
mgr Andrzej Filip