

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI-1/ EA I / WLZ /2023  
na przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej zasilającej (WLZ) w budynkach  
mieszkalnych w Rzeszowie przy ul. :**

- Pułaskiego 7 , kl ; VIII- XIII
- Lwowska 11

Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie  
ul. Gałęzowskiego 6,

1. Zakres rzeczowy robót wg projektu budowlano- wykonawczego wraz z przedmiarem robót (stanowiący załącznik), na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo robót.
2. Oferta powinna zawierać: (dla dowolnej liczby budynków)
  - koszt wykonania instalacji w zł. netto/brutto dla każdego budynku oddzielnie,
  - kosztorys szczegółowy j. w. zgodny z przedmiarem robót,
  - termin realizacji robót (dot. okresu umownie ; **od 15.02..2023 r. do 31.08.2023r.) dla budynku Pułaskiego 7,**
  - termin realizacji robót (dot. okresu umownie ; **od 15. 02..2023r. do 31.03.2023r.) dla budynku Lwowska 11,**
  - okres gwarancji na roboty wykonane, (minimum 5 lat),
  - termin zapłaty za wykonanie robót w odniesieniu do budynku,
  - dowód wpłacenia wadium,
  - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót, przedmiarem robót i projektem budowlanym przebudowy instalacji wraz z ich akceptacją,
  - nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, roboty wynikające z projektu, a nie ujęte w przedmiarze robót.
  - kserokopie dokumentu o rejestracji firmy, przedmiotu działalności i ilości osób zatrudnionych w firmie stosownie do rodzaju robót oferowanych,
  - dane osobowe kierownika robót, oraz posiadane przez niego uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji technicznych dla realizacji przedmiotowego zamówienia. (kserokopie uprawnień dołączyć)
  - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
  - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
  - informację z ostatnich 2 lat o zakresie wykonywanych robót tożsamy, potwierdzone referencjami zleceniodawcy,
  - nośniki cenowe na ewentualny zakres robót dodatkowo zamiennych.
3. Wadium w wysokości 5.000 zł należy wpłacić na konto Nr 69124047641111000048640459 PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5, z dopiskiem **TI-1/ EA I / WLZ /2023** . Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrywana.
4. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót ,a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
5. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
6. Oferent utraci wadium: - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
  - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg - jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
7. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
8. Oferty należy składać w terminie do dnia ; **01.02.2023r. do godz. 9<sup>00</sup>** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) z dopiskiem **TI-1/ EA I / WLZ /2023**.

9. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie zwrócona oferentowi bez jej otwierania.
10. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów w dniu **01.02.2023r.o godz. 9<sup>15</sup>** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309. Podczas otwierania ofert Zamawiający sprawdzi :
  - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
  - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
  - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
  - wysokość wpłaconego wadium.
11. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną przyjęte jako zgodne z wymogami warunków określonymi w dokumentach specyfikacji przetargu. Brak załączenia przez oferenta, któregośkolwiek z dokumentów, zostaje uznany przez zamawiającego jako niedopełnienie warunku, co będzie skutkowało wykluczeniem oferenta z postępowania.
12. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
13. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
14. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na Tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia, prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załączniki:

- projekt wykonawczy,
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 854 25 59

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Technicznych  
*[Signature]*  
inż. Stanisław Ruszało

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Członkowsko-Mieszkańczych  
*[Signature]*  
mgr Andrzej Filin