

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI- 3/EA I/B/2023
remontu elewacji wraz z remontem balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Piastów 7 w Rzeszowie.

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6.
 2. Zakres rzeczowy robót j. w. zgodnie z załączonym projektem budowlanym i przedmiarem robót na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
 3. Oferta winna zawierać:
 - koszt wykonania robót dla budynku w złotych netto/brutto,
 - termin realizacji robót (**od 05.2023r. do 30.09.2023r.**),
 - termin zapłaty za wykonanie robót,
 - wyroby stosowane przez wykonawcę muszą spełniać warunki odpowiadające normom budowlanym lub posiadać aprobatę techniczną (którą należy dołączyć),
 - okres gwarancji na roboty wykonane, (minimum 5 lat),
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót remontu elewacji, balkonów i logii,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy, przedmiotu działalności i ilości osób zatrudnionych w firmie, dane osobowe kierownika robót,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykonawca powinien wykazać, iż w okresie ostatnich 2 lat zrealizował co najmniej roboty tożsame potwierdzone referencjami zamawiającego, że zostały należycie wykonane.
 4. Wadium w wysokości 4.000 zł należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 Nr 69124047641111000048640459, z dopiskiem TI- 3/EA I/B/2023.
 5. Oferta na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrywana.
 6. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
 7. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
 8. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
 9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
 10. Oferty należy składać w terminie **do dnia 01.02.2023r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem **TI-3/EA I/B/2023**.
 11. Zamawiający otworzy koperty z **w dniu 01.02.2023r. o godz. 9¹⁵** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 z udziałem oferentów.
Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
 - wysokość wpłaconego wadium.
 12. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych.
 13. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaofferowana cena.
 14. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
 15. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informację na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
 16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.
- Załącznik - projekt budowlany - przedmiar robót,
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 854 25 59

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych

inż. Stanisław Ruszala

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Członkowsko-Mieszkaniowych

mgr Andrzej Filip

**RENOWACJA ELEWACJI ŚCIAN WYKONANA METODĄ LEKKO MOKRĄ
TYNKIEM AKRYLOWYM WRAZ Z REMONTEM BALKONÓW
BUDYNKU MIESZKALNEGO UL. PIASTÓW 7 W RZESZOWIE**

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 12-STO KONDYGNACYJNY
RENOWACJĄ OBJĘTO ŚCIANE FRONTOWĄ (ŚCIANA Z BALKONAMI).

POWIERZCHNIA ELEWACJI:

ŚCIANA FRONTOWA:

1. $(12,15 + 12,15) \times 32 = 777,60 \text{ m}^2$
 $(4 \times 31) + (1,2 \times 2 \times 31) = 198,40 \text{ m}^2$
 2. Cokół $(12,1 + 12,1) \times 1,15 = 27,83 \text{ m}^2$
 3. Otwory okienne $(4,34 \times 36) + (3,87 \times 8) = 187,20 \text{ m}^2$
 3. Szpalety $2,25 + 2,25 + 0,85 + 1,40) = 6,75 \times 0,26 \times 44 \text{ szt} = 77,44 \text{ m}^2$
 4. Powierzchnia przy wejściu $11,80 \text{ m}^2$
- Razem powierzchnia: $777,6 + 198,4 + 27,83 - 187,20 + 77,44 + 11,80 = 905,87 \text{ m}^2$

ZAKRES ROBÓT

I

1. Usunięcie tynku akrylowego $905,87 - 27,83 = 878,04 \text{ m}^2$
 2. Usunięcie warstwy zbrojnej $878,04 \text{ m}^2$
 3. Poszpachlowanie powierzchni styropianu po warstwie zbrojnej zaprawą kiej. CT 85 $878,04 \text{ m}^2$
 4. Ochrona narożników wypukłych na styropianie $297,00 \text{ m}^2$
 5. Przyklejenie płyt styropianowych poprzez wprowadzenie kleju poliuretanowego CT84 pod płyty oraz wypełnienie szczelin pow. 5 mm $878,04 \text{ m}^2$
 6. Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plasikowych do podłoża z gazobetonu – przyjąć 50 % powierzchni $878,04 \times 0,5 = 439,02 \text{ m}^2$
 7. Wykonanie warstwy zbrojnej / siatka na zaprawie CT85 / $878,04 \text{ m}^2$
 8. Zagruntowanie warstwy zbrojnej – grunt CT16 $878,04 \text{ m}^2$
 9. Wykonanie tynku cienkowarstwowego elastomerowego CT79 elastycznego 1,5 mm
- Kolory w-g opracowań kolorystyki elewacji $878,04 \text{ m}^2$

II

Wejście do kl. Schodowej + cokół $11,80 + 28,73 = 40,53 \text{ m}^2$

1. Impregnacja elewacji – usunięcie glonów prep. Ceresit CT 99 40,53 m²
2. Oczyszczenie mechaniczne i zmycie 40,53 m²
3. Naprawa miejscowa tynku 5% pow. 40,53 m²
4. Malowanie elewacji farbami silikonowymi 2x w/g kolorystyki 40,53 m²

Remont balkonów

Barierki stalowe $0,8 \times 2 \times 1,1 + 2,05 \times 1,1 = 4,02 \text{ m}^2 \times 44 \text{ szt.} = 176,88 \text{ m}^2$

- Jednokrotne malowanie farbą gruntującą 176,88 m²
- Dwukrotne malowanie farbą naw. ftal. 176,88 m²

Reperacja spodów balkonów

- Odbicie odparzonej szpachli na elementach stalowych (gr. do 5 mm)
 $0,90 + 0,90 + 2,25) \times 0,08 \times 44 \text{ szt.} = 14,26 \text{ m}^2$
- Oczyszczenie elementów stalowych 14,26 m²
- Jednokrotne malowanie farbą gruntującą 14,26 m²
- Dwukrotne malowanie farbą nawierzchniową 14,26 m²
- Oczyszczenie i zagruntowanie gruntem płyt betonowych $0,90 \times 2,25 \times 44 = 89,10 \text{ m}^2$
- Dwukrotne malowanie mulsją fasadową płyt betonowych 89,10 m²

Remont wierzchu płyty balkonowej z obróbkami blacharskimi

Skucie wylewki z warstwą żywicy

$$2,15 \times 0,85) + (1,35 \times 0,25) = 2,17 \times 44 \text{ szt} = 95,48 \text{ m}^2$$

Wywóz gruzu

Wykonanie izolacji pod nową wylewkę

$$2,25 \times 0,9) + (1,35 \times 0,25) = 2,36 \times 44 \text{ szt} = 103,84 \text{ m}^2$$

Wykonanie nowej wylewki pod płytki gres 103,84 m²

Położenie płytek gres

$$0,9 + 0,25 + 0,25 \times 0,15 = 0,21 \times 44 = 9,24 + 103,84 = 113,08 \text{ m}^2$$

Wykonanie obróbek blacharskich balkonu z uszczelnieniem

$$2,25 + 0,9 + 0,9) = 4,05 \text{ m} \times 0,3 = 1,22 \times 44 \text{ szt} = 53,68 \text{ m}^2$$

Demontaż starych obróbek blacharskich 53,68 m²

Uzupełnienie ubytków na powierzchniach dolnej i górnej płyty balkonowej zaprawą naprawczą typu PCC.

W ofercie należy podać cenę jednostkową dużych i głębokich ubytków oraz małych i płytkich uszkodzeń płyty balkonowej.

Wymiana skorodowanych wsporników instalacji odgromowej naciągowej 8. szt.

Kolorystykę elewacji prosimy traktować jako pogładową

Kolorystyka do uzgodnienia z administracją przed rozpoczęciem robót

INSPEKTOR NADZORU

Janusz Mucha

**RENOWACJA ELEWACJI ŚCIAN WYKONANA METODĄ LEKKO MOKRĄ
TYNKIEM AKRYLOWYM BUDYNKU MIESZKALNEGO UL. PIASTÓW 7
W RZESZOWIE**

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 12-STO KONDYGNACYJNY
RENOWACJĄ OBJĘTO ŚCIANY BOCZNE

POWIERZCHNIA ELEWACJI:

ŚCIANA BOCZNA:

1. $(17,35 \times 32) \times 2 = 555,2 \text{ m}^2$

2. Cokół $(17,25 \times 1,20) \times 2 = 20,70 \text{ m}^2$

Razem powierzchnia: $555,20 + 20,70 = 575,90 \text{ m}^2$

ZAKRES ROBÓT

1. Usunięcie glonów i porostów z elewacji wraz z zabezpieczeniem podłoża przed ich ponownym odrastaniem
2. Dwukrotne malowanie na powierzchni ścian wraz ze szpaletami i cokołem
 - likwidacja skażenia – zastosowanie na powierzchni elewacji glono i grzybobójczego preparatu wraz z czyszczeniem elewacji na całej powierzchni
 - reparacja i naprawa istniejących tynków z usunięciem odparzeń, wzmocnieniem podłoża, zagruntowaniem i położeniem tynku.
 - impregnacja preparatem do zabezpieczenia powierzchni zapobiegającym powstawaniu glonów i porostów
 - dwukrotne malowanie ścian farbami silikonowymi o podwyższonej odporności na skażenie biologiczne (algi, grzyby, glony) w kolorystyce elewacji

Kolorystykę elewacji prosimy traktować jako poglądową.

Kolorystyka do uzgodnienia z administracją przed rozpoczęciem robót.

INSPEKTOR NADZORU


Janusz Mucha

PRACOWNIA AUTORSKA
mgr inż. arch. Janina Furtek
35-231 Rzeszów
ul. B. Prusa 15

**KOLORYSTYKA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
przy ul. PIASTÓW : 1,3,5,7, 9,11,13 w Rzeszowie (na podkładach Administracji)**

INWESTOR:

Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie Administracja
Osiedla „Śródmieście” w Rzeszowie ul. Dąbrowskiego 33a

AUTOR PROJEKTU:

mgr inż. arch. Janina Furtek

~~PRACOWNIA AUTORSKA
mgr inż. arch. Janina Furtek
35-231 Rzeszów ul. B. Prusa 15
NIP 813-278-36-36 Regon 691771920
tel./fax 86 366 89~~

Lipiec 2015

SPIS TREŚCI

CZEŚĆ OPISOWA.....	3
1.Dane ogólne.....	3
1.1.Temat opracowania.....	3
1.2.Inwestor.....	3
1.3.Adres budowy.....	3
1.4.Podstawa opracowania.....	3
2. Zakres opracowania.....	3
3.Opis ogólny.....	4
4.Opis rozwiązań projektowych.....	4

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Kolorystyka elewacji zachodnich w budynkach : Piastów nr 1, 5 i 11	- skala 1: 150
Kolorystyka elewacji północnych w budynkach : Piastów nr 1, 5 i 11	- skala 1: 150
Kolorystyka elewacji wschodnich w budynkach : Piastów nr 1, 5 i 11	- skala 1: 150
Kolorystyka elewacji południowych w budynkach : Piastów nr 1, 5 i 11	- skala 1: 150
Kolorystyka elewacji zachodnich w budynkach : Piastów nr 3, 7, 9 i 13	- skala 1: 150
Kolorystyka elewacji północnych w budynkach : Piastów nr 3, 7, 9 i 13	- skala 1: 150
Kolorystyka elewacji wschodnich w budynkach : Piastów nr 3, 7, 9 i 13	- skala 1: 150
Kolorystyka elewacji południowych w budynkach : Piastów nr 3, 7, 9 i 13	- skala 1: 150

CZEŚĆ OPISOWA

Dane ogólne

1. Temat opracowania

Kolorystyka budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Piastów 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 w Rzeszowie

2. Inwestor

Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie Administracja Osiedla „Śródmieście” w Rzeszowie ul. Dąbrowskiego 33a.

3. Adres budowy

ul. Piastów 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 Rzeszów

4. Podstawa opracowania

- umowa nr 7/2015 o prace projektowe z dnia 06.07.2015
- dokumentacja archiwalna
- uzgodnienia z Inwestorem
- wizja lokalna

Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje dobór kolorów:

- elewacyjnych tynków cienkowarstwowych , na ściany budynków
- farb, na istniejące elementy stalowe (rynny, obróbki blacharskie, zewnętrzne drzwi wejściowe i gospodarcze, metalowe części balustrad balkonowych, wraz z wypełnieniami z blachy trapezowej)

3. Opis ogólny

W niniejszym opracowaniu przedstawiono nowy, zmieniony zestaw kolorów elewacji, natomiast sposób ich rozmieszczenia pozostawiono bez zmian.

Opracowano **dwa zestawy kolorystyczne** – odrębnie dla budynków : Piastów **1, 5 i 11** oraz dla budynków : Piastów **3, 7, 9, i 13**

4. Opis rozwiązań projektowych

Zestawienie i numeracja kolorów elewacyjnych tynków cienkowarstwowych wg palety barw Colours of Nature – firmy CERESIT

Nr I - ETNA 1

Nr II - AFRIKA 3

Nr III - COLORADO 6

Nr IV - AFRIKA 5

Nr V - ETNA 3

Nr VI - farba na elementy stalowe (-wg wzornika „RAL”): RAL ~~7004~~ 3009 *Hu*

Zalecenia:

- Szpalety okien pomalować na kolor Nr I - ETNA 1
- Dolne powierzchnie płyt balkonów pomalować na kolor Nr I - ETNA 1
- Metalowe balustrady balkonów (szczeblinki oraz wypełnienia z blachy trapezowej) pomalować farbą na kolor RAL ~~7004~~ 3009 (oxidant) *Hu*
- Obróbki blacharskie balkonów i zadaszeń, rynny, parapety okien, drzwi zewnętrzne do zsypu - pomalować farbą na kolor RAL ~~7004~~ 3009 (oxidant) *Hu*
- Metalowe zewnętrzne drzwi wejściowe do wiatrołapów - kolor zbliżony do RAL

Uwaga: Opracowanie nie obejmuje określenia rodzaju i technologii wykonania elewacyjnych tynków cienkowarstwowych oraz farb na elementy metalowe

Opracował: mgr inż. arch. Janina Furtek

PRACOWNIA AUTORSKA
mgr inż. arch. Janina Furtek
35-231 Rzeszów, ul. B. Prusa 15
NIP 813-278-3666, Regon 691771920
tel./fax 86 366 89