

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI- 4/EA I/BM/2023
malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych budynkach mieszkalnych przy
ul. Pułaskiego 7 kl. VIII-XIII (6 klatek) i ul. W. Pola 9 w Rzeszowie.

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6.
2. Zakres rzeczowy robót j.w. zgodnie z załączonym zakresem robót, na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
3. Oferta powinna zawierać:
 - koszt netto wykonania robót dla 1 klatki schodowej i budynku w zł netto/brutto,
 - nazwę materiałów użytych do wykonawstwa robót (świadectwo PHZ i dopuszczenie do stosowania),
 - termin realizacji robót : **dla bud. Pułaskiego 7- 09.2023 do 02.2024r.**
dla bud. W. Pola 9 – 05.2023r. do 06.2023r.
 - termin zapłaty za wykonanie robót,
 - okres gwarancji na roboty wykonane (minimum 36 miesięcy),
 - nośniki cenowe do robót dodatkowych,
 - dowód wpłacenia wadium
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju robót oferowanych,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
 - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac wykonywanych wraz z referencjami.
4. Wadium w wysokości 2.000 zł należy wpłacić na konto Nr 69124047641111000048640459 PKO S.A. Rzeszów ul. Słowackiego 5, z dopiskiem TI- 4/EA I/BM/2023
5. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie zwrócona bez jej otwierania.
6. Oferta, na którą nie będzie wpłacane wadium zostanie nierozpatrywana.
7. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
8. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót netto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
9. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w okresie ważności oferty nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
 - oferta na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrzona.
10. Oferty należy składać w terminie do **dnia 01.02.2023r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – dopiskiem **TI- 4/EA I/BM/2023**.
11. Zamawiający otworzy koperty z ofertami z udziałem oferentów w **dniu 01.02.2023r. o godz. 9¹⁵** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert,
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową dla każdego zadania, termin wykonania, okres gwarancji,
 - wysokość wpłaconego wadium.
12. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach specyfikacji przetargu.
13. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaofferowana cena.
14. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informację na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia, prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załączniki: zakres robót,

-dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 854 25 59

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych

inż. Stanisław Ruszala

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Członków i Jakości Mieszkaniowych

mgr Andrzej Filip



Zakres robót malarskich dla klatek schodowych, korytarza piwnicznego i pomieszczeń wspólnego użytku po remoncie wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Pułaskiego 7 w Rzeszowie.

Zakres dotyczy klatki VIII - XIII
Budynek 12-sto kondygnacyjny

I Przygotowanie powierzchni

- odbicie od podłoża luźno związanych tynków
- uzupełnienie tynków
- zeskrabanie popękanych powłok malarskich
- zatopienie narożników aluminiowych na narożach wypukłych – biegi schodowe, podciągi i dodatkowo przy drzwiach wejściowych do mieszkań i pomieszczeń wspólnego użytku
- zagruntowanie 100% powierzchni ścian, sufitów i spodów biegów schodowych
- dwukrotne szpachlowanie 100% powierzchni j/w
- ponowne gruntowanie 100% powierzchni
- dwukrotne szpachlowanie lamperii i czoła biegów schodowych

II Malowanie

- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian, sufitów i spodów biegów schodowych z zachowaniem nieścieralności farby
- dwukrotne malowanie farbą ftalową lamperii czoła biegów schodowych i cokolika oraz pasa na spodach biegów schodowych
- oczyszczenie ze starej farby i dwukrotne malowanie farbą ftalową elementów stalowych znajdujących się na klatkach schodowych.
 1. Barierka schodowa- 6 szt.
 2. Drabinka na wyłaz dachowy- 3 szt.
 3. Grzejnik żeberkowy- szt. 44 (863 żeberek)
 4. Grzejnik (FAVIR-podwójny)- 25 szt.(w pom. wspólnego użytku i kl. Schod.)
 5. Rury na instalacji gazowej, kanalizacyjnej, c.o.
 6. Barierka przed wejściem 4 szt.

Obustronne malowanie drzwi :

- do maszynowni dźwigu osobowego- 6 szt.
- do pomieszczeń wyspowych - 66 szt.
- do pomieszczeń technicznych – 66 szt.
- do bocznych korytarzy piwnicznych- 28 szt.
- do pomieszczeń pralni- 6 szt.
- do pomieszczeń suszarni – 6 szt.
- do pomieszczenia WC- 6 szt.
- do pomieszczenia gospodarczego – 1 szt.(kl. 9 parter)
- do wężła co 3 szt.

III Roboty uzupełniające

1. Wymiana pochwyty PCV na barierkach schodowych – 6 szt.
2. Wymiana drzwi do pomieszczenia wodomierza głównego kl. 9 (parter) – 1 szt.

Zamontować drzwi PCV- panel pełny sxh- 70x180.

Roboty malarskie w pomieszczeniach wspólnego użytku należy wykonać tak jak na klatkach schodowych lecz bez dwukrotnego szpachlowania ścian i sufitów.

Wykaz pomieszczeń wspólnego użytku:

- korytarz piwniczny (przejście między klatkami schodowymi) - malowanie emulsyjne,
- pomieszczenie wyspowe – 66 szt.- malowanie emulsyjne + malowanie olejne lamperii,
- pomieszczenie techniczne przy dźwigu osobowym – 66 szt.- malowanie emulsyjne,
- pomieszczenie węzła c.o.- 3 szt. –malowanie emulsyjne,
- pomieszczenie gospodarcze – 1 szt.- malowanie emulsyjne + malowanie lamperii, (9 kl. Parter)
- pomieszczenie gospodarcze - 1 szt. Malowanie emulsyjne – (prześwit kl 11)
- pomieszczenie suszarni- 6 szt. - malowanie emulsyjne,
- pomieszczenie pralni – 6 szt. malowanie emulsyjne + lamperia,
- pomieszczenie WC- 6 szt.- malowanie emulsyjne + malowanie lamperii.

Pomieszczenie suszarni, pralni i WC w każdej klatce znajduje się w jednym miejscu na ostatniej kondygnacji za drzwiami wejściowymi o klasie EI 30.

Kolorystykę malowania należy uzgodnić z Administracją Osiedla.

Opisać numery kondygnacji i numery klatek , wykonać napisy "Palenie zabronione".

Podczas robót wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku, mycia klatek po każdym dniu pracy oraz zabezpieczenia drzwi do mieszkań, gazomierzy, okien, osprzętu elektrycznego, skrzynek pocztowych oraz skrzynek i pionów P.POŻ.

Oferentów prosimy o zapoznanie się ze stanem technicznym klatek schodowych.

INSPEKTOR NADZORU

Janusz Mucha

**ZAKRES ROBÓT MALALARSKICH NA KLATKACH SCHODOWYCH PO
REMONTIE WEWNETRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU
MIESZKALNYM PRZY ULICY W. POLA 9 W RZESZOWIE**

BUDYNEK 5-CIO KONDYGNACYJNY – 3 KL. SCHODOWE

I. Przygotowanie powierzchni:

- odbicie od podłoża luźno związanych tynków,
- uzupełnienie tynków,
- zeszkobanie popękanych powłok malarskich,
- dwukrotne szpachlowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian, sufitów i lamperii / przyjąć 20 % powierzchni w każdej klatce schodowej/.

II. Malowanie

- zagruntowanie 100 % powierzchni ścian, sufitów i biegów schodowych,
- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną z zachowaniem nieścieralności farby,
- dwukrotne malowanie farbą ftalową lamperii, czoła biegów schodowych i cokolika oraz pasa na spodach biegów schodowych,
- oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą ftalową elementów stalowych znajdujących się na klatkach schodowych,
- grzejniki żeliwne żebrowe- 2 szt (37 żeberek),
- grzejnik fawir podwójny 1,5mb 1 szt.
- barierki schodowe – 3szt,
- piony instalacji gazowej i kanalizacyjnej,

Obustronne malowanie drzwi:

- wejściowe do klatek schodowych- 3 szt.
- wejściowe do suszarni - 4 szt. (ostatnia kondygnacja),

Kolorystykę malowania należy uzgodnić z Administracją Osiedla.

Opisać numery klatek i kondygnacji,

Wykonać na każdej kondygnacji napis „ Palenie zabronione”

Uwaga: Oferentów prosimy o zapoznanie się ze stanem technicznym klatek schodowych.

W poprzednich robotach malarskich wszystkie klatki zostały wyszpachlowane w 100%. Na narożach wypukłych i przy drzwiach wejściowych do mieszkań zostały zatopione narożniki aluminiowe.

Podczas robót wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku, mycia klatek po każdym dniu pracy oraz zabezpieczenia drzwi do mieszkań, gazomierzy, okien, osprzętu oświetleniowego , skrzynek elektrycznych i multimedialnych.

INSPEKTOR NADZORU

Janusz Mucha