

Rzeszów, dn.25.01.2023r.

Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6.

W odpowiedzi na zapytania Oferentów dotyczące przetargu
nr ; **TI - 3 / EA I / B / 2023** na wykonanie remontu elewacji wraz z remontem
balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piastów 7 w Rzeszowie,
zamieszczamy uszczegółowiony zakres robót załączony do **SZCZEGÓŁOWYCH**
WARUNKÓW DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI- 3/EA I/B/2023 remontu
elewacji wraz z remontem balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul.
Piastów 7 w Rzeszowie.

Techn. Prace / Zarząd
Kds. Techniczny
mgr inż. Stanisław Kuziar

RENOWACJA ELEWACJI ŚCIAN WYKONANA METODĄ LEKKO MOKRĄ TYNKIEM AKRYLOWYM BUDYNKU MIESZKALNEGO UL. PIASTÓW 7 W RZESZOWIE

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 12-STO KONDYGNACYJNY
RENOWACJĄ OBJĘTO ŚCIANE BOCZNA PÓLNOCNĄ

POWIERZCHNIA ELEWACJI:

ŚCIANA BOCZNA:

1. $(17,35 \times 32) \times = 555,2 \text{ m}^2$

2. Cokół $(17,25 \times 1,20) = 20,70 \text{ m}^2$

Razem powierzchnia: $555,20 + 20,70 = 575,90 \text{ m}^2$

ZAKRES ROBÓT

1. Usunięcie glonów i porostów z elewacji wraz z zabezpieczeniem podłoża przed ich ponownym odrastaniem
2. Dwukrotne malowanie na powierzchni ścian wraz ze szpaletami i cokołem
 - likwidacja skażenia – zastosowanie na powierzchni elewacji glono i grzybobójczego preparatu wraz z czyszczeniem elewacji na całej powierzchni
 - reparacja i naprawa istniejących tynków z usunięciem odparzeń, wzmocnieniem podłoża, zagruntowaniem i położeniem tynku. Przyjąć 25 % powierzchni
 - impregnacja preparatem do zabezpieczenia powierzchni zapobiegającym powstawaniu glonów i porostów
 - dwukrotne malowanie ścian farbami silikonowymi o podwyższonej odporności na skażenie biologiczne (algi, grzyby, glony) w kolorystyce elewacji
3. Malowanie 2-krotne z czyszczeniem okapników okiennych
 $0,6 \times 0,3 \times 55 \text{ szt} = 9,90 \text{ m}^2$

4. Roboty wykonać z rusztowania stacjonarnego

Kolorystykę elewacji prosimy traktować jako pogładową.

Kolorystyka do uzgodnienia z administracją przed rozpoczęciem robót.

INSPEKTOR NADZORU

Janusz Mucha

RENOWACJA ELEWACJI ŚCIAN WYKONANA METODĄ LEKKO MOKRĄ TYNKIEM AKRYLOWYM WRAZ Z REMONTEM BALKONÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO UL. PIASTÓW 7 W RZESZOWIE

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 12-STO KONDYGNACYJNY
RENOWACJĄ OBJĘTO ŚCIANE FRONTOWĄ (ŚCIANA Z BALKONAMI).

POWIERZCHNIA ELEWACJI:

ŚCIANA FRONTOWA:

- $(12,15 + 12,15) \times 32 = 777,60 \text{ m}^2$
 $(4 \times 31) + (1,2 \times 2 \times 31) = 198,40 \text{ m}^2$
 - Cokół $(12,1 + 12,1) \times 1,15 = 27,83 \text{ m}^2$
 - Otwory okienne $(4,34 \times 36) + (3,87 \times 8) = 187,20 \text{ m}^2$
 - Szpalety $2,25 + 2,25 + 0,85 + 1,40 = 6,75 \times 0,26 \times 44 \text{ szt} = 77,44 \text{ m}^2$
 - Powierzchnia przy wejściu $11,80 \text{ m}^2$
- Razem powierzchnia: $777,6 + 198,4 + 27,83 - 187,20 + 77,44 + 11,80 = 905,87 \text{ m}^2$

ZAKRES ROBÓT

I

- Usunięcie tynku akrylowego $905,87 - 27,83 = 878,04 \text{ m}^2$
- Usunięcie warstwy zbrojnej $878,04 \text{ m}^2$
- Poszpachlowanie powierzchni styropianu po warstwie zbrojnej zaprawą kiej. CT 85 $878,04 \text{ m}^2$
- Ochrona narożników wypukłych na styropianie $297,00 \text{ mb}$
- Przyklejenie płyt styropianowych poprzez wprowadzenie kleju poliuretanowego CT84 pod płyty oraz wypełnienie szczelin pow. 5 mm $878,04 \text{ m}^2$
- Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków z trzpieniem stalowym do podłoża z gazobetonu – przyjąć 50 % powierzchni $878,04 \times 0,5 = 439,02 \text{ m}^2$
- Wykonanie warstwy zbrojnej / siatka na zaprawie CT85 / $878,04 \text{ m}^2$
- Zagruntowanie warstwy zbrojnej – grunt CT16 $878,04 \text{ m}^2$
- Wykonanie tynku cienkowarstwowego elastomerowego CT79 elastycznego 1,5 mm
- Kolory w-g opracowań kolorystyki elewacji $878,04 \text{ m}^2$
- Malowanie podokienników z czyszczeniem
 $1,5 \times 44 + (0,9 \times 44) + (0,9 \times 10) + (1,8 \times 10) = 132,60 \text{ mb} \times 0,3 = 39,78 \text{ m}^2$
- Malowanie z uszczelnieniem pokrycia daszku z blachy ocynk.

- 1,9 x 4,50 = 8,55 m²
12. Wykonanie daszku ochronnego nad wejściem do budynku 1 szt
13. Roboty wykonać z rusztowań stacjonarnych.

II

Wejście do kl. Schodowej + cokół $11,80 + 28,73 = 40,53$ m²

1. Impregnacja elewacji – usunięcie glonów prep. Ceresit CT 99 40,53 m²
2. Oczyszczenie mechaniczne i zmycie 40,53 m²
3. Naprawa miejscowa tynku 5% pow. 40,53 m²
4. Malowanie elewacji farbami silikonowymi 2x w/g kolorystyki 40,53 m²

Remont balkonów

Barierki stalowe $0,8 \times 2 \times 1,1 + 2,05 \times 1,1 = 4,02$ m² x 44 szt. = 176,88 m²

- Jednokrotne malowanie farbą gruntującą 176,88 m²
- Dwukrotne malowanie farbą naw. ftal. 176,88 m²
- Przygotowanie powierzchni stalowych do malowania (z korozji) 176,88 m²
- Demontaż istniejących ekranów z blachy powlekanej i ich ponowny montaż (po pomalowaniu barierki) za pomocą wkrętów ocynkowanych $0,9 \times 1,0 + (0,9 \times 0,74) = 1,566$ x 44 szt 68,90 m²

Reperacja spodów balkonów

- Przygotowanie powierzchni elementów stalowych wzmacniających płytę balkonową do malowania oraz malowanie

$0,9 \times 2 + 2,25 = 4,05$ mb x 44 szt = 178,20 mb

Przygotowanie powierzchni (zabezpieczenie antykorozyjne) płaskownika wzmacniającego płyty balkonowe oraz 2x malowanie 44,0 mb

- Odbicie odparzonej szpachli na elementach stalowych (gr. do 5 mm)

$0,90 + 0,90 + 2,25) \times 0,08 \times 44$ szt. = 14,26 m²

- Oczyszczenie elementów stalowych 14,26 m²
- Jednokrotne malowanie farbą gruntującą 14,26 m²
- Dwukrotne malowanie farbą nawierzchniową 14,26 m²
- Oczyszczenie i zagruntowanie gruntem płyt betonowych $0,90 \times 2,25 \times 44 = 89,10$ m²

- Dwukrotne malowanie mulsją fasadową płyt betonowych 89,10 m²

Sprawdzenie zamocowania balustrad i ewentualne poprawienie zamocowania

Remont wierzchu płyty balkonowej z obróbkami blacharskimi

Skucie wylewki z warstwą żywicy

$$2,15 \times 0,85 + (1,35 \times 0,25) = 2,17 \times 44 \text{ szt} = 95,48 \text{ m}^2$$

Wywóz gruzu ująć w ofercie

Wykonanie izolacji pod nową wylewkę

$$2,25 \times 0,9 + (1,35 \times 0,25) = 2,36 \times 44 \text{ szt} = 103,84 \text{ m}^2$$

Wykonanie izolacji pod wylewkę naroży wklęsłych taśmą elastomerową

$$0,4 + 2,25 \times 44 \quad 116,6 \text{ mb}$$

Uzupełnienie ubytków na powierzchni płyt balkonowych- przyjąć 10 %

Wykonanie nowej wylewki pod płytki gres 103,84 m²

Położenie płytek gres

$$0,9 + 0,25 + 0,25 \times 0,15 = 0,21 \times 44 = 9,24 + 103,84 = 113,08 \text{ m}^2$$

Wykonanie obróbek blacharskich balkonu z uszczelnieniem

$$(2,25 + 0,9 + 0,9) \times 0,3 = 4,05 \text{ m} \times 0,3 = 1,22 \times 44 \text{ szt} = 53,68 \text{ m}^2$$

Demontaż starych obróbek blacharskich 53,68 m²

Uzupełnienie ubytków na powierzchniach dolnej i górnej płyty balkonowej zaprawą naprawczą typu PCC. Przyjąć 10 % powierzchni płyty balkonowej. 10,38 m²

Wymiana skorodowanych wsporników instalacji odgromowej naciągowej 8. szt.

Kolorystykę elewacji prosimy traktować jako pogładową

Kolorystyka do uzgodnienia z administracją przed rozpoczęciem robót

INSPEKTOR NADZORU


Janusz Mucha