

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI-6/EA III, V/B/2023
na dostawę i wymianę drzwi wejściowych do klatek budynków mieszkalnych
Administracji Osiedli Baranówka i Krakowska – Południe RSM.

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6.
2. Zakres rzeczowy robót j. w. ilości drzwi do wymiany wg załącznika, na którą zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
3. Na dostawę i wymianę drzwi należy przedłożyć parametry techniczne oferowanego wyrobu wraz z rozwiązaniem konstrukcyjno-materiałowym i instrukcją użytkowania i konserwacji, stosownie do szczegółowych wymogów Administracji Osiedli Baranówka, Krakowska – Płd.
4. Zakres rzeczowy robót wymiany drzwi winien uwzględniać warunki techniczne jakie powinny spełniać drzwi wejściowe do klatek schodowych wg. załącznika, zapoznanie się z warunkami montażu w danym budynku, a przed przystąpieniem do realizacji wykonania drzwi i ich wymiany należy uwzględnić wykonanie szczegółowych pomiarów istniejących otworów drzwiowych na poszczególnych budynkach.
5. Oferta winna zawierać:
 - aktualną Aprobata Techniczną, wyszczególniającą Właściciela systemu rozwiązań konstrukcyjno-technicznych i Kompletatora systemu mającego prawo wykonywania wyrobu w tym systemie,
 - certyfikat lub deklarację zgodności oferowanego wyrobu, wykonywanego wg Aprobaty Technicznej dla danego systemu,
 - cenę jednostkową netto kosztu dostawy 1 szt. drzwi,
 - cenę jednostkową netto kosztu wymiany 1 szt. drzwi,
 - wartość wykonania dla budynku i całego zakresu robót),
 - termin realizacji robót(**od podpisania umowy do 30.06.2023r.**),
 - okres gwarancji: na konstrukcję i zabezpieczenie antykorozyjne- min.60 m-cy,
na osprzęt(okucia, zamki, samozamykacz, elektrozaczep)- min.12 m-cy.
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju robót oferowanych,
 - zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
 - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac wykonywanych,
 - nośniki cen dla ewentualnych robót dodatkowych,
 - termin zapłaty za wykonanie robót,
6. Oferent może złożyć ofertę na 1 budynek lub wszystkie budynki.
7. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo dzielenia zakresu robót objętych przetargiem.
8. **Wadium w wysokości 1.000 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 Nr 69124047641111000048640459, **z dopiskiem TI- 6/EA III,V/B/2023.**
9. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrywana.
10. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
11. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
12. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
13. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
14. Oferty należy składać w terminie **do dnia 14.02.2023r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) **z dopiskiem TI-6/EA III,V/B/2023**
15. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, **w dniu 14.02.2023r. o godz. 9¹⁵** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309.

Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:

- stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
 - wysokość wpłaconego wadium.
16. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych.
 17. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
 18. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 oraz pisemnie.
 19. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia, dowolnego wyboru oferenta, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załącznik – Warunki Techniczne i Opisy Techniczne,
dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 856 84 74; 17 863 34 24.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Członkowsko-Miastotaniowców


WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH DO KLATEK SCHODOWYCH w zasobach RSM na osiedlu „Baranówka” 2023

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych – wykonanie i montaż.

2. WYKONANIE ROBÓT

2.1. Zakres robót:

- Zdemontować skrzydła drzwiowe i ościeżnice, (przewóz do magazynu Administracji).
- Przed osadzeniem stolarki sprawdzić dokładność wykonania ościeża i stan powierzchni, do której ma przylegać ościeżnica.
- W przypadku występowania wad istniejącego ościeża lub zabrudzenia powierzchni, ościeże należy oczyścić i naprawić. Zbyt wąskie ościeża poszerzyć.
- Po ustawieniu drzwi należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu.
- Zamocowane drzwi uszczelnić pod względem termicznym.
- Wykonać obróbkę tynkarską szpaletu (wewnętrznego i zewnętrznego).
- Pomalować szpalety wewnętrzne.
- Pomalować szpalety zewnętrzne wraz ze ścianą wejściową wiatrołapu ($\pm 8m^2$)
- Przełożenie istniejącej wkładki patentowej do nowo wykonanych drzwi, podłączenie elektrozaczepu do istniejącej instalacji domofonowej.
- Uporządkowanie terenu robót.

2.2. Uwagi szczegółowe:

- Luz między otworem drzwiowym a ościeżnicą powinien wynosić:
 - na szerokości otworu 4 – 12 mm,
 - na wysokości otworu 8 – 12 mm.
- Wysokość progu max 20 mm.
- Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła min 900mm. Należy uwzględnić możliwość poszerzenia/rozkucia istniejącego otworu w ścianie budynku, oraz przesunięcie przewodów elektrozaczepu,
- Podczas montażu drzwi w budynku należy stosować następujące elementy kotwiące:
 - na wysokości elementu, po obydwu stronach drzwi, stosować co najmniej po dwa elementy mocujące w odległości nie większej niż 200 mm od naroża,
 - maksymalna odległość pomiędzy punktami mocowania wynosi 700 mm,
 - dodatkowe elementy mocujące stosować przy punktach zamykających, aby zapobiec powstawaniu odkształceń podczas zamykania,
 - na szerokości – 1 element kotwiący na 1 mb,
- Roboty będą wykonywane na obiekcie czynnym. Oferent powinien przewidzieć utrudnienia wynikłe z ruchu mieszkańców, jak również, należy przewidzieć możliwość wykonywania niektórych prac w różnych godzinach,
- Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca prac.

3. CHARAKTERYSTYKA DRZWI

- Drzwi stalowe wejściowe do klatek schodowych o konstrukcji spawanej z profili zamkniętych, w narożach bezśladowe połączenia szlifowane. Drzwi ocynkowane i dwukrotnie malowane proszkowo,
- Wymiary orientacyjne : drzwi jednoskrzydłowe 1000 mm x 2060 mm (przed wykonaniem dokonać dokładnych pomiarów),
- Kolor: popiel MAT,
- rodzaj przeszklenia: dwuszybowe, szyba bezpieczna,

- wypełnienie dolne: blacha/styrodur/blacha,
- wyposażenie: samozamykacz GEZE TS 200 z ramieniem z funkcją STOP, z zewnątrz antaba, od wewnątrz klamka, odbój,
- elektrozaczep rewersyjny z przystosowaniem do domofonu,
- współczynnik przenikania <math><1,3W/(m^2 \cdot K)</math>),
- gwarancja minimum: **60 miesięcy** na konstrukcję i zabezpieczenia antykorozyjne, **12 miesięcy** na osprzęt tj. okucia, samozamykacz, elektrozaczep.
- termin realizacji: 30.06.2023r.

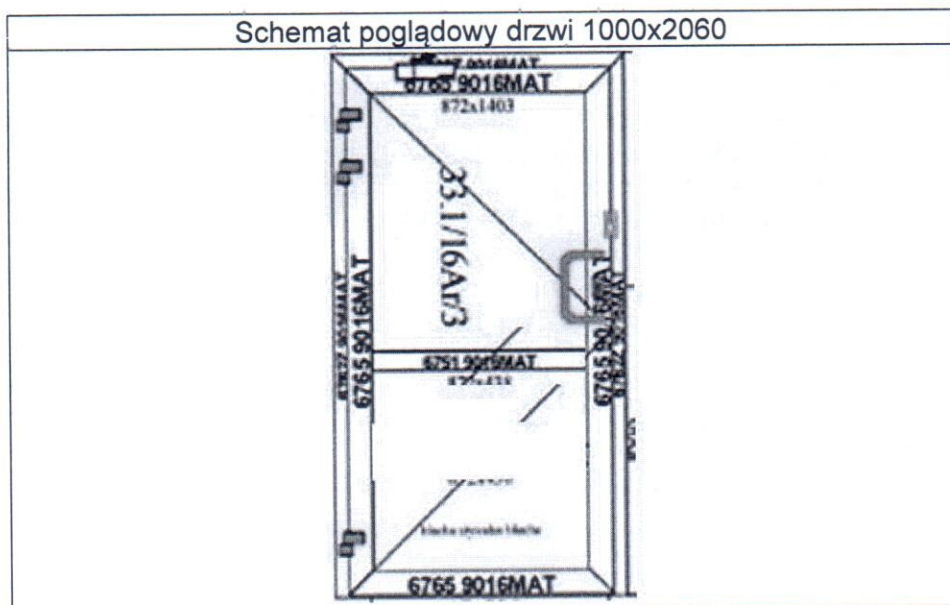
4. ILOŚCI DRZWI I ADRESY

Drzwi przewidziane do wymiany na Osiedlu „Baranówka” RSM w Rzeszowie w 2023r.

Adres:	Ilość	Orientacyjne wymiary otworu w świetle muru:
BRYDAKA 3 kl. I,II,III	3	960x2100
OPG 26 kl.I	1	900x2160
Miłocińska 33 kl. II	1	1030x2030
Osmeckiego 33	3	970x2130
RAZEM:	8	szt.

5. POZOSTAŁE UWAGI

NALEŻY PODAĆ CENĘ JEDNOSTKOWĄ ZA WYMIANĘ DRZWI .
(Uwaga: ostateczna liczba zamawianych drzwi może ulec zmianie)



Warunki techniczne jakie powinny spełniać **drzwi wejściowe do klatek** schodowych w budynkach mieszkalnych.

Budynki przy ulicy:

Stojałowskiego 4 - 8 szt.

Stojałowskiego 8 - 6 szt.

Lewakowskiego 3a - 6 szt.

Lewakowskiego 5a - 2 szt.

Drzwi profilowe o wymiarach 980*2010 , skrzydłowe, zawiasy spawane 3 szt. ,zamek zapadkowo- zasuwkowy z wkładką patentową + 3 klucze ,gałka-klamka systemowe, elektrozaczep , odbój , stopka podporowa , samozamykacz GEZE TS 2000 z ramieniem wyposażonym w blokadę. Wypełnienie – dół panel stalowy ciepły , góra wkład szybowy bezpieczny , szpros poziomy na wysokości 1050 mm.

Szer. 98 cm



Wys. 201 cm

OPIS TECHNICZNY:

Konstrukcja – skrzydło drzwiowe i ościeże wykonane ze stalowych profili zamkniętych **ocynkowanych** , łączonych ze sobą poprzez spawanie, bezśladowe połączenia narożników szlifowane, próg wykonany z profilu 20*40. Drzwi powinny posiadać podwójne uszczelnienie w profilu skrzydła i ościeży zapewniającą infiltrację powietrza i ciche zamykanie drzwi, zabezpieczone antykorozyjne wysokiej odporności poprzez dwukrotne malowanie proszkowe.

Zawiasy – stalowe **łożyskowe** z regulacją wysokości wykonane ze stali wysokogatunkowej spawany do ramy drzwi i ościeży.

Okucia – zastosowane akcesoria powinny być powszechnie dostępne na rynku.

Kolor – wyroby profilowe malowane proszkowo w/g podstawowej palety RAL numer „9002”.

Warunki gwarancji: „ minimum „

na konstrukcje i zabezpieczenie antykorozyjne **60 miesięcy.**

Osprzęt (okucia , zamki, samozamykacz,elektrozaczep) **12 miesięcy.**

Uwaga: przed przystąpieniem do realizacji wykonania drzwi i ich wymiany należy wykonać szczegółowy pomiar istniejących otworów drzwiowych na poszczególnych budynkach mieszkalnych.

Termin realizacji: do 30-06-2023 roku.

Rzeszów dn: 10-01-2023r.


PIOTR WIACEK
Inspektor Nadzoru
ul. Byd. nr B-235/94
PDK/B0/0075/04

Z-ca Kierownika Osiedla
ds. Technicznych


mgr inż. Maria Prosta


2.