

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI-7/ EA V / E /2023  
na wymianę lamp oświetleniowych w korytarzach klatek schodowych na lampy  
z czujnikiem ruchu (plafoniera z wymiennym źródłem światła) w budynkach  
mieszkalnych na terenie Osiedla Krakowska - Południe w Rzeszowie**

Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie  
ul. Gałęzowskiego 6,

1. Zakres rzeczowy robót wg załącznika z opisem technicznym, na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo robót.
2. Oferta powinna zawierać: (dla dowolnej liczby budynków)
  - koszt wykonania w zł. netto/brutto dla każdego budynku oddzielnie,
  - kosztorys szczegółowy wymiany lamp z pełnym zakresem robót osobno na poszczególne budynki, w ofercie należy podać nazwę oferowanej lampy oraz producenta wyrobu,
  - termin realizacji robót (**od daty podpisania umowy do 31.05.2023r.**),
  - okres gwarancji : - **min. 24 m-ce** na zamontowane lampy liczony od protokołu odbioru końcowego,
  - **min. 36 m-cy** na robociznę w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w połączeniu i działaniu lamp w trakcie okresu gwarancyjnego,
  - termin zapłaty za wykonanie robót w odniesieniu do budynku,
  - dowód wpłacenia wadium,
  - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót, zakresem i opisem technicznym robót,
  - kserokopie dokumentu o rejestracji firmy, przedmiotu działalności i ilości osób zatrudnionych w firmie stosownie do rodzaju robót oferowanych,
  - dane osobowe kierownika robót, oraz posiadane przez niego uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji technicznych dla realizacji przedmiotowego zamówienia. (kserokopie uprawnień dołączyć)
  - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
  - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
  - informację z ostatnich 2 lat o zakresie wykonywanych robót tożsamy, potwierdzone referencjami zlecniodawcy,
  - nośniki cenowe na ewentualny zakres robót dodatkowo zamiennych.
3. Wadium w wysokości 1.000 zł należy wpłacić na konto Nr 69124047641111000048640459 PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5, z dopiskiem **TI-7/ EA V / E /2023r.** Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrywana.
4. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót ,a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
5. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
6. Oferent utraci wadium: - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
  - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg - jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
7. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
8. Oferty należy składać w terminie do dnia **14.02.2023r. do godz. 9<sup>00</sup>** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) z dopiskiem **TI-7/ EA V / E/2023.**
9. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie zwrócona oferentowi bez jej otwierania.
10. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów **w dniu 14.02.2023r.o godz. 9<sup>15</sup>** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309. Podczas otwierania ofert Zamawiający sprawdzi :

- stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
- nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
- cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
- wysokość wpłaconego wadium.

11. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną przyjęte jako zgodne z wymogami warunków określonymi w dokumentach specyfikacji przetargu. Brak załączenia przez oferenta, któregokolwiek z dokumentów, zostaje uznany przez zamawiającego jako niedopełnienie warunku, co będzie skutkowało wykluczeniem oferenta z postępowania.
12. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
13. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
14. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia, prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załączniki:

- zakres robót i dane techniczne,
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 856 84 74,

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Członkowsko-Mieszkańczych  
*mgr Andrzej Filipi*

**Wymiana lamp** oświetleniowych w korytarzach klatek schodowych na lampy z czujnikiem ruchu ( plafoniera z wymiennym źródłem światła ) w budynkach mieszkalnych na terenie Osiedla Krakowska Południe przy ulicy :

**Budynki niskie 3-4-5 kondygnacyjne.**

Stożalskiego 8.	36 szt.
Stożalskiego 12.	42 szt.
Kotuli 5.	24 szt.
Solarza 15.	12 szt.
Solarza 16.	24 szt.
Solarza 17.	12 szt.
Solarza 19.	18 szt.
Solarza 20.	30 szt.
Solarza 22.	36 szt.
Solarza 23.	42 szt.
Zbyszewskiego 4.	36 szt.
Zbyszewskiego 6.	24 szt.
Zbyszewskiego 8.	36 szt.
Zbyszewskiego 10.	36 szt.
Zbyszewskiego 9.	58 szt.
Lewakowskiego 5a.	12 szt.

**Budynki wysokie 7 do 10 kondygnacji.**

Solarza 2.	88 szt.
Solarza 6.	95 szt.
Solarza 8.	63 szt.
Lewakowskiego 13.	79 szt.

łącznie **22** budynki mieszkalne - **803 szt.** lamp.



**Dane ogólne i techniczne** lamp jakie należy zamontować w miejscu lamp zdemontowanych.

- kolor lampy biały
- wyposażona w czujnik ruchu mikrofalowy
- regulacja czułości ruchu
- wysokość **100 mm do 120 mm**
- średnica **200 mm 300 mm**
- materiał obudowy i klosza z tworzywa sztucznego
- napięcie znamionowe **220-240 V**
- źródło światła **LED** moc max.25W w komplecie z lampą zastosować żarówkę **6W**
- trzonek **E27**
- rodzaj przyłącza kostka śrubowa
- czas działania czujnika **8-12 sekunda-minuta**
- nastawa poziomu natężenia oświetlenia przy którym czujnik w lampie wykrywa ruch **2-2000 lx**
- stopień **IP 44**
- miejsce montażu na ścianie w budynkach niskich i suficie w budynkach wysokich w korytarzach klatek schodowych

**Uwaga:** przy wymianie lamp należy zdemontować przyciski światła na poszczególnych piętrach i wykonać w tym miejscu podłączenia lampy wraz z zaślepieniem otworu po zdemontowanym przycisku deklek uniwersalnym osłonowym w kolorze białym, odłączyć automat schodowy. Lampy zamontować na kołkach rozporowych , nie stosować kołków szybkiego montażu.

Zdemontowane lampy i przyciski zutylizować.

**Wycenę wymiany lamp z pełnym zakresem robót przedłożyć osobno na poszczególne budynki podane jak wyżej. W ofercie należy podać nazwę oferowanej lampy oraz producenta wyrobu.**



2

**Warunki gwarancji: „ minimum „**

**24 miesiące** na zamontowane lampy liczone od protokołu odbioru końcowego.

**36 miesięcy** na robociznę w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w podłączeniu i działaniu lamp w trakcie okresu gwarancyjnego.

**Termin wykonania całości robót do 31-05-2023 roku.**

**Rzeszów dnia 10-01-2023r.**

**PIOTR WIACEK**  
Inspektor Techniczny  
upr. budowlana B-235/04  
PDK/B0/0075/04

Z-ca Kierownika Osiedla  
ds. Technicznych

*Ma*  
mgr inż. *Maria Prosta*

*Ma*  
2