

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI- 9/EA III/ B/2023
na remont klatki schodowej, przyległych korytarzy i pomieszczeń administracyjnych
(roboty malarskie , wykonanie nowych posadzek) w budynku mieszkalnym przy
ul. Krakowskiej 18 D w Rzeszowie.**

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6.
2. Zakres rzeczowy robót j.w. zgodnie z załączonym opisem i zakresem robót, na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
3. Oferta powinna zawierać:
 - koszt wykonania robót dla budynku w zł netto/brutto,
 - nazwę materiałów użytych do wykonawstwa robót (świadcstwo PHZ i dopuszczenie do stosowania),
 - termin realizacji robót : **od podpisania umowy do 10.2023r.**
 - termin zapłaty za wykonanie robót,
 - okres gwarancji na roboty wykonane (minimum 36 miesięcy),
 - nośniki cenowe do robót dodatkowych,
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót, stanem technicznym klatki schodowej i zakresem robót,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju robót oferowanych,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
 - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac wykonywanych wraz z referencjami.
4. **Wadium w wysokości 1.000 zł** należy wpłacić na konto Nr 69124047641111000048640459 PKO S.A. Rzeszów ul. Słowackiego 5, **z dopiskiem TI- 9/EA III/B /2023.**
5. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie zwrócona bez jej otwierania.
6. Oferta, na którą nie będzie wpłacane wadium zostanie nierozpatrywana.
7. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
8. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót netto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
9. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w okresie ważności oferty nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
 - oferta na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrzone.
10. Oferty należy składać w terminie do **dnia 14.02.2023r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – dopiskiem **TI- 9/EA III/B /2023.**
11. Zamawiający otworzy koperty z ofertami z udziałem oferentów w **dniu 14.02.2023r. o godz. 9¹⁵** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert,
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową dla każdego zadania, termin wykonania, okres gwarancji,
 - wysokość wpłaconego wadium.
12. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach specyfikacji przetargu.
13. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
14. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informację na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia, prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załączniki: opis i zakres robót,

-dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 863 34 24.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Członkowsko-Mieszkaniowych
mgr Andrzej Filipin

REMONT KLATEK SCHODOWYCH w zasobach RSM na osiedlu „Baranówka” 2023

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont klatki schodowej, przyległych korytarzy, pomieszczeń administracyjnych, wykonanie posadzek cementowych na poziomie piwnic, ułożenie płytek podłogowych na poziomie wejścia budynku, poziomie parteru, biegów schodowych na poziom parteru i do piwnic w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Krakowskiej 18 D.
Budynek 12-sto kondygnacyjny jednoklatkowy.

2. ROBOTY MALARSKIE

2.1 Przygotowanie powierzchni.

- odbicie od podłoża luźno związanych tynków,
- uzupełnienie tynków,
- zeszkobanie popękanych powłok malarskich,
- zatopienie narożników aluminiowych na narożach wypukłych - biegi schodowe, podciągi i dodatkowo przy drzwiach wejściowych do mieszkań i pomieszczeń wspólnego użytku,
- zagruntowanie 100% powierzchni ścian, sufitów i spodów biegów schodowych,
- dwukrotne szpachlowanie 100% powierzchni j/w,
- ponowne gruntowanie 100% powierzchni,
- dwukrotne szpachlowanie lamperii i czoła biegów schodowych,

2.2 Malowanie.

- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian, sufitów i spodów biegów schodowych z zachowaniem nieścieralności farby,
- dwukrotne malowanie farbą ftalową lamperii czoła biegów schodowych i cokolika oraz pasa na spodach biegów schodowych,
- oczyszczenie ze starej farby i dwukrotne malowanie farbą ftalową elementów stalowych znajdujących się na klatkach schodowych tj. balustrada schodowa, drabiny wyłazowe na dach, grzejniki, rury instalacyjne,
- obustronne malowanie drzwi do pomieszczeń administracyjnych i wspólnych,

2.3 Roboty uzupełniające

- Mocowanie luźnych elementów na ścianach piwnicznych tj. odspojone cegły
- Wymiana pochwyty PCV na barierkach schodowych
- Wymiana krutek wentylacyjnych
- Wymiana dolnych pokryw wyłazów dachowych
- Mocowanie luźnych elementów balustrady, prostowanie, wymiana lub uzupełnienie brakujących elementów balustrady (pionowe pręty wypełniające)
- Wykonanie zabudowy g-k sufitu części niższej (płyta zielona) wraz z montażem rewizji kontrolnych
- Obudowa dylatacji budynku płytą g/k wraz z wykonaniem szczeliny dylatacyjnej
- Malowanie numerów pięter i mieszkań

Roboty malarskie w pomieszczeniach wspólnego użytku należy wykonać tak jak na klatkach schodowych lecz bez dwukrotnego szpachlowania ścian i sufitów.

Wykaz pomieszczeń wspólnego użytku:

- korytarze piwniczne - malowanie emulsyjne,

- pomieszczenia techniczne przy dźwigu osobowym - malowanie emulsyjne,
 - pomieszczenie maszynowni dźwigów osobowych – malowanie emulsyjne,
 - pomieszczenia węzła c.o. - malowanie emulsyjne,
 - pomieszczenia gospodarcze - malowanie emulsyjne + malowanie lamperii,
 - pomieszczenia suszarni - malowanie emulsyjne,
 - pomieszczenia pralni - malowanie emulsyjne + lamperia,
 - pomieszczenia WC - malowanie emulsyjne + malowanie lamperii.
- (Kolorystykę malowania należy uzgodnić z Administracją Osiedla.)

3. POSADZKI

3.1 Posadzki cementowe. w korytarzach piwnicznych

- ułożenie zaprawy,
- wygładzenie powierzchni i zatarcie,
- naniesienie preparatu powłokotwórczego - impregnatu powierzchniowego lub farby do betonu, - nacięcie przeciwskurczowych szczelin dylatacyjnych, 1/3 grubości płyty w odstępach nie większych niż 6m,
- wypełnienie szczelin dylatacyjnych składnikami systemu wypełnień dla danej posadzki i jej przeznaczenia,
- montaż listwy aluminiowej ryflowanej narożnikowej na stopniu do piwnicy,

3.2 Posadzki z płytek gresowych na parterach (pomiędzy drzwiami wejściowymi wraz z dojściem do wind na parterze)

- przygotowanie podłoża (w tym usunięcie luźnych fragmentów i krzywizn ewentualne wylanie zaprawy samopoziomującej lub podkładu betonowego),
- ułożenie płytek na zaprawie klejowej,
- ułożenie cokołów wysokości 11cm,
- wypełnienie fug,
- silikonowanie naroży oraz progu drzwi do windy,

3.3 Właściwości płytek podłogowych:

- wymiary 30x30,
- antypoślizgowość R10,
- ścieralność 3,
- na stopniach płytki schodowe,

3.4 Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:

- długość i szerokość $\pm 1,5$ mm,
- grubość $\pm 0,5$ mm,
- krzywizna 1,0 mm,

4. UWAGI

4.1 Podczas robót wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku, mycia klatek po każdym dniu pracy oraz zabezpieczenia drzwi do mieszkań, gazomierzy, okien, osprzętu elektrycznego, skrzynek pocztowych oraz skrzynek i pionów P.POŻ.

4.2 Przed złożeniem oferty należy zapoznać się ze stanem technicznym klatek schodowych.

4.3 Termin realizacji: 2.2023r. – 10.2023r.

4.4 Orientacyjne powierzchnie:

- Klatki schodowe z pomieszczeniami wspólnymi: 2096m²,
- Korytarze piwnic z pomieszczeniami wspólnymi: 612m²,
- RAZEM: 2708m²