

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI- 11/EA II/B/2023
remont elewacji i balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Sienkiewicza 10 w Rzeszowie.

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6.
2. Zakres rzeczowy robót j. w. zgodnie z załączonym projektem budowlanym, projektem kolorystyki, zakresem i przedmiarem robót, na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
3. Oferta winna zawierać:
 - koszt wykonania robót dla budynku w złotych netto/brutto,
 - kosztorys szczegółowy zgodnie z przedmiarem robót j.w.
 - termin realizacji robót (**od 03.04.2023r. do 30.09.2023r.**),
 - termin zapłaty za wykonanie robót,
 - wyroby stosowane przez wykonawcę muszą spełniać warunki odpowiadające normom budowlanym lub posiadać aprobatę techniczną (którą należy dołączyć),
 - okres gwarancji na roboty wykonane, (minimum 5 lat),
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót remontu elewacji, balkonów ,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy, przedmiotu działalności i ilości osób zatrudnionych w firmie, dane osobowe kierownika robót,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykonawca powinien wykazać, iż w okresie ostatnich 2 lat zrealizował co najmniej roboty tożsame potwierdzone referencjami zamawiającego, że zostały należycie wykonane.
4. **Wadium w wysokości 7.000 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 Nr 69124047641111000048640459, **z dopiskiem TI -11/EA II/B/2023**
5. Oferta na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrywana.
6. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
7. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
8. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
10. Oferty należy składać w terminie do dnia **02.03.2023r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – **z dopiskiem TI- 11/EA II/B/2023**
11. Zamawiający otworzy oferty z **w dniu 02.03.2023r. o godz. 9¹⁵** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 z udziałem oferentów.
Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
 - wysokość wpłaconego wadium.
12. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych.
13. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
14. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informację na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załączniki - projekt budowlany, projekt kolorystyki, przedmiar i zakres robót,
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 852 73 03

Z-ca Poczesa Zarządu
ds. Technicznych

inż. Stanisław Kuszal

Zakres robót dla zadania:

Remont elewacji i balkonów w budynku wielorodzinnym 12-kondygnacyjnym przy ul. Sienkiewicza 10 w Rzeszowie

1. REMONT ELEWACJI

1.1. Przygotowanie ścian budynku.

Elewację budynku należy oczyścić przez zmycie wodą pod ciśnieniem (z dodatkiem preparatu do likwidacji glonów), oraz przez szczotkowanie. W przypadku dużego porażenia podłoża czynność tą należy powtórzyć. Zmywanie można zakończyć po całkowitym usunięciu wszelkich pozostałości skażenia mikrobiologicznego oraz zabrudzeń. Roboty należy przeprowadzić przy bezdeszczowej i bezwietrznej pogodzie. Minimalna temperatura powietrza powinna wynosić +5°C. Aplikacji preparatu nie należy wykonywać na ścianach narażonych na bezpośrednią operację słoneczną w wysokiej temperaturze powietrza. Po umyciu należy dokonać dokładnego przeglądu stanu technicznego wyprawy elewacyjnej. W przypadku wystąpienia ubytków dokonać ich naprawy.

1.2 Reperacja miejscowych ubytków wyprawy tynkarskiej.

Miejsca w których nastąpiło odspojenie wyprawy tynkarskiej oczyścić oraz zagruntować. Na przygotowane podłoże nanieść naprawczą wyprawę tynkarską.

1.3. Położenie powłoki malarskiej na oczyszczonej elewacji.

Na dokładnie oczyszczone i suche podłoże nanieść preparat grzybobójczy. Po całkowitym wyschnięciu preparatu (minimum 4 godziny) można rozpocząć malowanie elewacji. Rzeszów, ul Sienkiewicza 10

1.4. Kolorystyka elewacji

Kolorystykę elewacji należy odtworzyć zgodnie z „Projektem budowlanym kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Sienkiewicza 10 w Rzeszowie” będącego w posiadaniu Administratora obiektu.

UWAGA:

- Wszystkie roboty związane z czyszczeniem i malowaniem elewacji należy wykonać z rusztowań stacjonarnych (stojących).
- Produkty używane do odglaniania (tzw. produkty biobójcze) muszą być zarejestrowane w Ministerstwie Zdrowia i posiadać zezwolenie Ministra Zdrowia do wprowadzenia do obrotu na rynku.

2. REMONT BALKONÓW

W projekcie przewidziano następujący zakres robót:

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż osłonowych betonowych płyt barierek balkonów wraz z ramą barierki (zakres demontażu ustalić w trakcie wykonywania prac remontowych w zależności od stanu technicznego płyt),
- skucie warstwy wyrównawczej (wylewki betonowej) wraz z wykładziną z żywicy i płytek ceramicznych,
- demontaż obróbek blacharskich balkonów.

Roboty remontowe:

- Umycie wodą pod ciśnieniem powierzchni balkonów,
- Skucie skorodowanego betonu
- Oczyszczenie odsłoniętych prętów zbrojeniowych i uzupełnienie prętów w miejscach zniszczonych przez korozję.
- Oczyszczenie z produktów korozji słupków barierek i kształtowników wzmacniających konstrukcję oraz wymiana zniszczonych fragmentów. Rzeszów, ul Sienkiewicza 10.
- Zabezpieczenie farbą antykorozyjną stalowych elementów.
- Uzupełnienie ubytków betonu mieszanką betonową klasy B 30 z dodatkiem włókien polipropylenowych.
- Naprawy miejscowych zniszczeń betonu płyty zaprawą typu PCC,
- Naprawy miejscowych zniszczeń oraz wyrównanie – szpachlowanie dolnej powierzchni płyty balkonu zaprawami typu PCC, Ułożenie warstw wykończeniowych - wykonanie nawierzchni balkonów:
- Wykonanie warstwy wyrównawczej (wylewki spadkowej) z zaprawy cementowej modyfikowaną polimerem na warstwie szczepnej,
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej z elastycznego szlamu cementowego na warstwie wyrównawczej,
- Przyklejenie płytek gresowych antypoślizgowych na powierzchni logii specjalistycznym klejem do balkonów i tarasów,
- Wykonanie cokolika z płytek jw. o wysokości 15 cm,
- Spoinowanie płytek spoiną mineralną elastyczną wodoodporną,
- Wypełnienie spoin na połączeniu krawędzi poziomych z pionowymi, przy otworze drzwiowym oraz na wierzchu cokolika kitem poliuretanowym,
- Uszczelnienie kitem poliuretanowym przejścia słupków balustrady przez płytki gresowe,

- Montaż obróbki blacharskiej z blachy powlekanej,
- Uszczelnienie kitem poliuretanowym styku obróbki blacharskiej i płytek gresowych.

Remont płyt osłonowych i renowacja powłok malarskich:

- Montaż osłonowych płyt barierki balkonu wykonanych z płyt blachy o grubości 0,5 mm razem z ramą z kątownika (zabezpieczonych zestawem antykorozyjnym wg pkt. 6 niniejszego opracowania),
- Naprawa uszkodzonych betonowych płyt osłonowych – uzupełnianie ubytków i wyrównanie powierzchni zaprawami typu PCC,
- Wykonanie akrylowych powłok malarskich na płytach osłonowych (obustronnie), Rzeszów, ul Sienkiewicza 10,
- malowanie zestawem antykorozyjnym stalowej konstrukcji barierki balkonów i wg pkt. 6 niniejszego opracowania,
- po zakończeniu robót płytkarskich i malarskich konstrukcji barierki wykonać renowację powłok malarskich dolnych powierzchni balkonów.

3. REMONT ŻELBETOWEGO RUSZTU NA DACHU BUDYNKU.

Z uwagi na dobry stan techniczny betonu należy wykonać tylko renowację powłok malarskich. Na umyte i suche podłoże nanieść powłoki malarskie odtwarzając istniejącą kolorystykę zgodnie z „Projektem budowlanym kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Sienkiewicza 10 w Rzeszowie” będącego w posiadaniu Administratora obiektu.

4. UZUPEŁNIAJĄCE PRACE REMONTOWE

- Wymiana blachy pokrycia daszku nad wejściem wraz z osprzętem,
- Demontaż płyt betonowych opaski odbojowej i ułożenie nowej opaski z kostki brukowej o grubości 4 cm na istniejącym podłożu,
- Wymiana płytek w pomieszczeniu komory zsykowej – posadzka i ściany,
- Wymiana płytek na ścianie obok wejścia do budynku,
- Wymiana płytek podestu przy wejściu do budynku,
- Malowanie krat w oknach zwyczajnej strychowej,
- Malowanie parapetów okiennych.

Sposób wykonania i kolorystyka na podstawie opracowanej i załączonej dokumentacji projektowej.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem rzeczywistym budynku.

Pełnomocnik Zarządu RSM
Kierownik Osiedla 1000-lecia

inż. Bogusław Sak