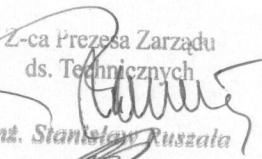


**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI- 22/EA I/B/2023**  
**na wykonanie wiat śmietnikowych przed budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi**  
**przy ul. Piastów 3 i 7 w Rzeszowie.**

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie  
ul. Gałęzowskiego 6.
2. Zakres rzeczowy robót zgodnie z załączonymi projektami architektoniczno -  
budowlanymi oraz projektem technicznym zabezpieczenia sieci elektroenergetycznej  
średniego napięcia dla lokalizacji wiaty przy budynku Piastów 3, na powyższe roboty  
zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
3. Oferta winna zawierać: -
  - opracowany kosztorys ofertowy metodą szczegółową z podziałem na 2 zakresy robót:
    - a) wykonanie , dostawa i montaż wiaty śmietnikowej,
    - b) prace ziemne, przygotowanie podłoża pod wiatę śmietnikową,wg KNR, w oparciu o projekty architektoniczno- budowlane i projekt techniczny  
zabezpieczenia sieci śn,
  - Wykonawca - Oferent wybrany w drodze przetargu - dostarczy 2 (słownie: dwa)  
dodatkowe egzemplarze kosztorysu ofertowego w terminie 7 dni od daty  
rozstrzygnięcia przetargu,
  - wartość kosztorysu ofertowego wynikająca ze szczegółowej wyceny robót winna  
pokrywać się z ceną na przedmiot zamówienia podaną w ofercie,
  - jeżeli w toku analizy dokumentacji projektowej i po dokonaniu wizji lokalnej Oferent  
stwierdzi konieczność wykonania robót dodatkowych lub rezygnacji z pewnych robót,  
winien poinformować o tym Zamawiającego przed terminem składania ofert,
  - nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, roboty wynikające z projektu, a nie ujęte  
w przedmiarze robót.
  - koszt wykonania robót dla poszczególnych budynków oraz dla całości zadania w złotych  
netto/brutto,
  - **termin realizacji robót (od 10.2023r. do 15.12.2023r.),**
  - termin zapłaty za wykonanie robót,
  - wyroby stosowane przez wykonawcę muszą spełniać warunki odpowiadające normom  
budowlanym lub posiadać aprobatę techniczną (którą należy dołączyć),
  - okres gwarancji na roboty wykonane, (minimum 5 lat),
  - dowód wpłacenia wadium,
  - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i  
zakresem robót,
  - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy, przedmiotu działalności i ilości osób  
zatrudnionych w firmie, dane osobowe kierownika robót,
  - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
  - wykonawca powinien wykazać, iż w okresie ostatnich 2 lat zrealizował co najmniej roboty  
tożsame potwierdzone referencjami zamawiającego, że zostały należycie wykonane.
4. **Wadium w wysokości 1.000 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów  
ul. Słowackiego 5 Nr 69124047641111000048640459, z dopiskiem  
**TI- 22/EA I/B/2023.**
5. Oferta na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrywana.
6. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na  
wykonawstwo robót a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
7. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu  
gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy  
o wykonawstwo.
8. Oferent utraci wadium:
  - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
  - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze  
umowy.
9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
10. **Oferty należy składać w terminie do dnia 19.10.2023r. do godz. 9<sup>00</sup>** w biurze  
Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem **TI- 22/EA I/B/2023.**
11. **Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 19.10.2023r. o godz. 9<sup>15</sup>** w biurze  
RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 z udziałem oferentów.

- Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
- stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
  - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
  - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
    - wysokość wpłaconego wadium.
12. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych.
13. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
14. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

- Załącznik - projekty architektoniczno budowlane,
- projekt techniczny zabezpieczenia sieci elektroenergetycznej średniego napięcia dla lokalizacji wiaty przy budynku Piastów 3,
  - rysunki poglądowe wiat śmietnikowych,
  - projekty zagospodarowania działek dla wykonania wiat śmietnikowych,
  - dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 854 25 59.

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Technicznych  
  
inż. Stanisław Ruszala

RZESZOWSKA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów  
skrytka pocztowa 200  
tel. centrala 17 8532003