

SZCZEGÓLWE WARUNKI DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Przetarg nr : P-5 / 2023 na

Awaryjną wymianę sekcji instalacji C.O. w budynku ODK (Sklep FRAC)

przy ul. Kochanowskiego 29 w Rzeszowie

1. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu : 17 852 73 03
2. Zamawiający: **Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie Gałęzowskiego 6, Administracja Osiedla 1000-lecia Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Kochanowskiego 21 w Rzeszowie.**
3. Zakres rzeczowy: wg specyfikacji (**przedmiar robót dostępny w Administracji Osiedla**), na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
4. Oferta powinna zawierać :
 - opracowany kosztorys ofertowy metodą szczegółową, wg KNR, w oparciu o specyfikacje i przedmiar robót,
 - wartość kosztorysu ofertowego wynikająca ze szczegółowej wyceny robót winna pokrywać się z ceną na przedmiot zamówienia podaną w ofercie.
 - jeżeli w toku analizy dokumentacji i po dokonaniu wizji lokalnej Oferent stwierdzi konieczność wykonania robót dodatkowych lub rezygnacji z pewnych robót, winien poinformować o tym Zamawiającego przed terminem składania ofert.
 - **nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, roboty wynikające w specyfikacji, a nie ujęte w przedmiarze robót.**
 - koszt wykonania instalacji w zł. netto/brutto.
 - termin realizacji robót, (rozpoczęcie i zakończenie – **01.12.2023 – 08.12.2023.**)
 - okres gwarancji na roboty (minimum 5 lat),
 - termin płatności,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót, dokumentacją i zakresem robót,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju oferowanych robót,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - dane osobowe kierownika robót, oraz posiadane przez niego uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji technicznych dla realizacji przedmiotowego zamówienia (dołączyć kserokopie uprawnień)
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań oraz osoby z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi,
 - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac tożsamych lub podobnych potwierdzonych referencjami zamawiającego,
 - nośniki cenowe robót.
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
6. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
7. Oferty należy składać w terminie do dnia : **27.11.2023r. do godz. 9⁰⁰** w **Administracji Osiedla 1000-lecia Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Kochanowskiego 21 w Rzeszowie**
– z dopiskiem **P-5 / 2023.**
8. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu : **27.11.2023r. o godz. 9¹⁵** w biurze Administracji Osiedla 1000-lecia Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Kochanowskiego 21 w Rzeszowie.
9. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
10. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych specyfikacji przetargu. Brak załączenia przez oferenta

któregokolwiek z dokumentów, zostaje uznany przez zamawiającego jako niedopełnienie warunku, co będzie skutkowało wykluczeniem oferenta z postępowania .

11. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

12. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.

13. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na tablicy ogłoszeń w biurze Administracji Osiedla 1000-lecia Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Kochanowskiego 21 w Rzeszowie oraz pisemnie.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

*Pełnomocnik Zarządu RSM
Kierownik Osiedla 1000-lecia*

inż. Bogusław Sak