

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI- 20 EA III / E/2024
na wykonanie przebudowy wewnętrznych linii zasilających, układów
pomiarowych, tablic mieszkaniowych , instalacji elektrycznych piwnic,
kl. schodowych i instalacji domofonowej w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym przy ul. Starzyńskiego 11 w Rzeszowie.**

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie
ul. Gałęzowskiego 6,
2. Zakres rzeczowy robót wg projektu budowlano- wykonawczego wraz z przedmiarem robót (stanowiącym załącznik), na który zostaną zawarta umowa ryczałtowa. o wykonawstwo robót.
Oferta powinna zawierać:
 - koszt wykonania instalacji w zł. netto/brutto dla budynku,
 - kosztorys szczegółowy j. w. zgodny z przedmiarem robót,
 - termin realizacji robót **od.06.05.2024 r. do 31.10.2024r.)**
 - okres gwarancji na roboty wykonane, (minimum 5 lat),
 - termin zapłaty za wykonanie robót w odniesieniu,
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót, przedmiarem robót i projektem budowlanym przebudowy instalacji wraz z ich akceptacją,
 - nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, roboty wynikające z projektu, a nie ujęte w przedmiarze robót.
 - kserokopie dokumentu o rejestracji firmy, przedmiotu działalności i ilości osób zatrudnionych w firmie stosownie do rodzaju robót oferowanych,
 - dane osobowe kierownika robót, oraz posiadane przez niego uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji technicznych dla realizacji przedmiotowego zamówienia. (kserokopie uprawnień dołączyć)
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - informację z ostatnich 2 lat o zakresie wykonywanych robót tożsamych, potwierdzone referencjami zlecniodawcy,
 - nośniki cenowe na ewentualny zakres robót dodatkowo zamiennych.
3. Wadium w wysokości **5 000,00 zł** należy wpłacić na konto Nr 69124047641111000048640459 PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5, z dopiskiem **TI- 20/ EA III / E /2024** . Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrywana.
4. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót , a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
5. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
6. Oferent utraci wadium: - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
- w przypadku oferenta wygrywającego przetarg - jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
7. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
8. Oferty należy składać w terminie do dnia ; **23.04.2024r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) z dopiskiem **TI- 20/ EA III / E /2024**.
9. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie zwrócona oferentowi bez jej otwierania.

10. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów w **dniu 23.04.2024r. o godz. 9¹⁵** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309. Podczas otwierania ofert Zamawiający sprawdzi :
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
 - wysokość wpłaconego wadium.
11. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną przyjęte jako zgodne z wymogami warunków określonymi w dokumentach specyfikacji przetargu. Brak załączenia przez oferenta, któregokolwiek z dokumentów, zostaje uznany przez zamawiającego jako niedopełnienie warunku, co będzie skutkowało wykluczeniem oferenta z postępowania.
12. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
13. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
14. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na Tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia, prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załączniki:

- projekt budowlano-wykonawczy z przedmiarem robót,
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 863 34 24.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych

Stankiewicz
inż. Stanisław Ruszala