

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI- 21/EA I/B/2024
malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych budynku mieszkalnym przy
ul. Ks. Jałowego 9 w Rzeszowie.

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6.
 2. Zakres rzeczowy robót j.w. zgodnie z załączonym zakresem robót, na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
 3. Oferta powinna zawierać:
 - koszt netto wykonania robót dla danego budynku w zł netto/brutto,
 - nazwę materiałów użytych do wykonawstwa robót (świadectwo PHZ i dopuszczenie do stosowania),
 - termin realizacji robót : **bud. Ks. Jałowego 9 - 09.2024 do 31.12.2024r.**

 - termin zapłaty za wykonanie robót,
 - okres gwarancji na roboty wykonane (minimum 36 miesięcy),
 - nośniki cenowe do robót dodatkowych,
 - dowód wpłacenia wadium
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju robót oferowanych,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
 - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac wykonywanych wraz z referencjami.
 4. **Wadium w wysokości 2 000,00 zł należy wpłacić na konto Nr 69124047641111000048640459 PKO S.A. Rzeszów ul. Słowackiego 5, z dopiskiem TI- 21/EA I/B/2024**
 5. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie zwrócona bez jej otwierania.
 6. Oferta, na którą nie będzie wpłacane wadium zostanie nierozpatrywana.
 7. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
 8. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót netto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
 9. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w okresie ważności oferty nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
 - oferta na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrzona.
 10. Oferty należy składać w terminie do **dnia 23.04.2024r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – dopiskiem **TI- 21/EA I/B/2024**.
 11. Zamawiający otworzy koperty z ofertami z udziałem oferentów w **dniu 23.04.2024r. o godz. 9¹⁵** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert,
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową dla każdego zadania, termin wykonania, okres gwarancji,
 - wysokość wpłaconego wadium.
 12. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach specyfikacji przetargu.
 13. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaofferowana cena.
 14. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informację na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
 15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia, prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.
- Załączniki: - zakresy robót,
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 854 25 59

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych

inż. Stanisław Ruszala