

**ZAKRES ROBÓT MALALARSKICH DLA KLATEK SCHODOWYCH
I POMIESZCZEŃ WSPÓLNEGO UŻYTKU PO REMONCIE WEWNĘTRZNEJ
INSTALACJI ELEKTYCZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM NR 9 PRZY ULICY Ks. JAŁOWEGO 9 W RZESZOWIE**

BUDYNEK 2 KLATKOWY 12-STO KONDYGNACYJNY

I. Przygotowanie powierzchni

- odbicie od podłoża luźno związanych tynków,
- uzupełnienie tynków,
- zeszkobanie popękanych powłok malarskich,
- zatopienie narożników aluminiowych na narożach wypukłych- oprócz drzwi i okien
- zagruntowanie powierzchni ścian, biegów schodowych oraz sufitów nad spocznikami
- szpachlowanie 100% powierzchni ścian, biegów schodowych oraz sufitów nad spocznikami
- ponowne gruntowanie wyszpachlowanych ścian, biegów schodowych oraz sufitów nad spocznikami
- dwukrotne szpachlowanie wraz z gruntowaniem lamperii i czoła biegów schodowych

II. Roboty malarskie

- dwukrotne malowanie farba emulsyjną ścian, biegów schodowych oraz sufitów nad spocznikami
- dwukrotne malowanie farba ftalową lamperii, czoła biegów schodowych i cokolika oraz pasa na spodach biegów schodowych,
- malowanie emulsyjne wejść do piwnicy,
- oczyszczenie ze starej łuszczącej się farby i dwukrotne malowanie farba ftalową elementów stalowych znajdujących się na klatce schodowej:
 - barierka schodowa,
 - rury na instalacji gazowej , c.o. i p.poż,
 - grzejniki stalowe „favir”- 10 szt (pomieszczenia suszarni)
 - grzejniki żeliwne 2 szt (10 żeberek) 11piętro
 - drzwi z siatki stalowej przy gazomierzach 22 szt.
- dwukrotne malowanie farba ftalową/ obustronne malowanie drzwi wejściowych;
 - do pomieszczeń suszarni 11piętro – 14 szt
 - do pomieszczeń wyspowych – 20 szt
 - do pomieszczeń technicznych (przy windach) - 20 szt.
 - * drzwi windowych – 22 szt.
 - * drzwi do maszynowni – 2 szt.

Roboty malarskie w pomieszczeniach wspólnego użytku należy wykonać bez szpachlowania .

Wykaz pomieszczeń;

1. Suszarnie – 8 pomieszczeń (ściany i sufity malowanie emulsyjne)
2. Pralnie - 2 pomieszczenia – malowanie emulsyjne + lamperia
3. Wsypy – 10 pomieszczeń (ściany i sufity malowanie emulsyjne + malowanie lamperii)
4. Korytarz strychowy - (ściany i sufity malowanie emulsyjne)
5. Pomieszczenia techniczne – malowanie emulsyjne 10 szt

Kolorystykę malowania należy uzgodnić z Administracją Osiedla. Dodatkowo należy wykonać numeracje kondygnacji i napisy „ Palenie Zabronione”.

Roboty uzupełniające:

- Wymiana pochwyty na barierce schodowej
- Wymiana poręczy stalowej znajdującej się nad schodami na poręcz chromoniklową – 3 szt
- Wymiana drzwi z kl. schodowej na XI piętro klasy I 30 szt. 2

Podczas robót wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku mycia klatki po każdym dniu pracy oraz zabezpieczenia drzwi do mieszkań, gazomierzy, okien, skrzynek elektrycznych , pocztowych, hydrantowych i osprzętu elektrycznego.

Przed wyceną całego zadania prosimy sprawdzić stan techniczny klatki schodowej i pomieszczeń wspólnego użytku na miejscu w budynku.

INSPEKTOR NADZORU


Janusz Mucha

Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Administracja Osiedla „Śródmieście”
35-036 Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 71a
tel. 17 854-25-59 • NIP 813-02-67-355