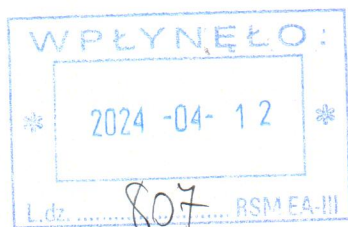


Nasz znak: MPEC/DR/520/94/633/145/24

Rzeszów, dn. 27.03.2024 r.



*Handwritten signature and date: 27.03.2024*

**Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**Administracja Osiedla „Baranówka”**

35 – 206 Rzeszów

ul. Władysława Skubisza 3

***Dot.: warunków technicznych modernizacji węzła ciepłego centralnego ogrzewania w budynku wolnostojącym przy ul. Ofiar Katynia 7 w Rzeszowie***

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 07.03.2024 r. (data wpływu 08.03.2024 r.) podajemy poniżej warunki techniczne modernizacji węzła ciepłego c.o. w budynku wolnostojącym przy ul. Ofiar Katynia 7 w Rzeszowie.

1. Moc cieplna zamówiona na cele c.o.:
  - dotychczasowa: 11,549 kW,
  - wnioskowana: bez zmian.
2. Miejsce dostawy ciepła – projektowany wymiennikowy węzeł cieplny na potrzeby centralnego ogrzewania budynku, zlokalizowany w pomieszczeniu istniejącego węzła ciepłego.
3. Zasilanie węzła c.o. – projektowany węzeł cieplny na potrzeby c.o. dla budynku jw., należy zasilć w ciepło z istniejącego preizolowanego przyłącza ciepłego wysokich parametrów o średnicy 2xØ42,4/125mm, które pozostawia się bez zmian.
4. Węzeł cieplny na cele c.o. dla budynku należy zaprojektować w formie gotowego kompaktu do bezpośredniego podłączenia do wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej, przewidzianego do montażu naściennego.  
Węzeł cieplny należy zaprojektować jako wymiennikowy, z automatyczną regulacją temperatury c.o. w zależności od temperatury zewnętrznej („pogodowa”) oraz regulatorem różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu. W przypadku instalacji wewnętrznych wykonywanych z tworzywa sztucznego zaleca się zaprojektować w węźle zabezpieczenie przed przekroczeniem dopuszczalnej temperatury czynnika grzejącego dla instalacji.  
Węzeł cieplny należy zaprojektować zgodnie z normą BN-90/8864-46. Węzły ciepłownicze. Klasyfikacja, wymagania i badania przy odbiorze.  
Węzeł cieplny winien dostarczać ciepło dla jednego odbiorcy, być dostępny dla obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.
5. Istniejący w węźle licznik ciepła c.o. z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu będący naszą własnością, pozostają bez zmian. Przed przystąpieniem do modernizacji węzła należy zgłosić w MPEC (Dział Eksploatacji, tel. 17 85 435 94) w celu zdemontowania przez nasze służby licznika ciepła, a następnie po zakończeniu całości robót przekazania frontu robót dla ponownego jego zamontowania.  
Przetwornik należy projektować na rurociągu zasilającym wysokich parametrów, z filtrem siatkowym (gęstość oczek 600/cm<sup>2</sup>) przed przetwornikiem. Przed przetwornikiem nie należy projektować żadnych urządzeń dławiących (reduktorów, regulatorów) oraz

stosować odcinki proste przed - 5d i za przetwornikiem - 3d. Na schemacie montażowym węzła cieplnego należy zaznaczyć odcinki proste jw. oraz średnice zwęzek przed przetwornikiem.


6. Napełnianie i uzupełnianie wodą instalacji wewnętrznej możliwe jest z sieci ciepłowniczej w przypadku instalacji ze stali lub tworzywa sztucznego. Do instalacji z elementami wykonanymi z miedzi lub aluminium nie należy wprowadzać wody z sieci ciepłowniczej. W przypadku napełniania i uzupełniania instalacji wodą sieciową, dla pomiaru ilości wody należy zaprojektować wodomierz. Wodomierz projektować z filtrem siatkowym przed i zaworem zwrotnym za wodomierzem.
7. Parametry obliczeniowe czynnika grzewczego w miejskiej sieci ciepłowniczej:
  - Temperatura wody sieciowej w sezonie grzewczym 135/70 °C z regulacją jakościowo - ilościową w źródle ciepła.
  - Rzędne linii ciśnień na wejściu sieci ciepłej do budynku:
    - przewód zasilający: 287 - 282 m n.p.m.
    - przewód powrotny: 238 - 243 m n.p.m.
8. Do uzgodnienia w MPEC należy przedłożyć projekt węzła cieplnego w zakresie technologicznym, instalacji elektrycznej i AKPiA. Wszystkie części dokumentacji węzła cieplnego winny być przedłożone do uzgodnienia równocześnie. Po jednym egzemplarzu uzgodnionej dokumentacji pozostawimy w MPEC w celach dokonywania odbioru robót od wykonawcy i archiwalnych. Wersje uzgodnionych projektów, należy przesłać w wersji elektronicznej na adres email: [projekty@mpecrzeszow.pl](mailto:projekty@mpecrzeszow.pl).
9. Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności Prawa Energetycznego, Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych do tych ustaw, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1225) oraz przepisami póź.
10. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1679).
11. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
12. Węzeł cieplny winien być zaprojektowany zgodnie z wytycznymi zamieszczonymi na stronie internetowej MPEC-Rzeszów Sp. z o.o. pod adresem: [www.mpecrzeszow.pl](http://www.mpecrzeszow.pl) w zakładce *strefa klienta//dla projektanta*.
13. Pomieszczenia węzła cieplnego winno spełniać „Wymagania techniczne jakim powinny odpowiadać pomieszczenia węzłów cieplnych” zamieszczone na stronie internetowej MPEC-Rzeszów Sp. z o.o. pod adresem: [www.mpecrzeszow.pl](http://www.mpecrzeszow.pl) w zakładce *strefa klienta//dla projektanta*.
14. W ramach modernizacji węzła MPEC zamontuje własnym staraniem i na swój koszt dotychczasowy licznik ciepła oraz regulator różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu (o ile regulator nie stanowi wyposażenia kompaktu) oraz wodomierz wody uzupełniającej (w przypadku napełniania i uzupełniania instalacji wodą sieciową) i urządzenia te stanowiąc będą własność MPEC.

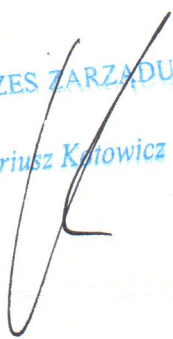
Zobowiązuje się Wnioskodawcę do poinformowania MPEC o planowanej dacie uruchomienia węzła cieplnego, co najmniej z 4-ro miesięcznym wyprzedzeniem.

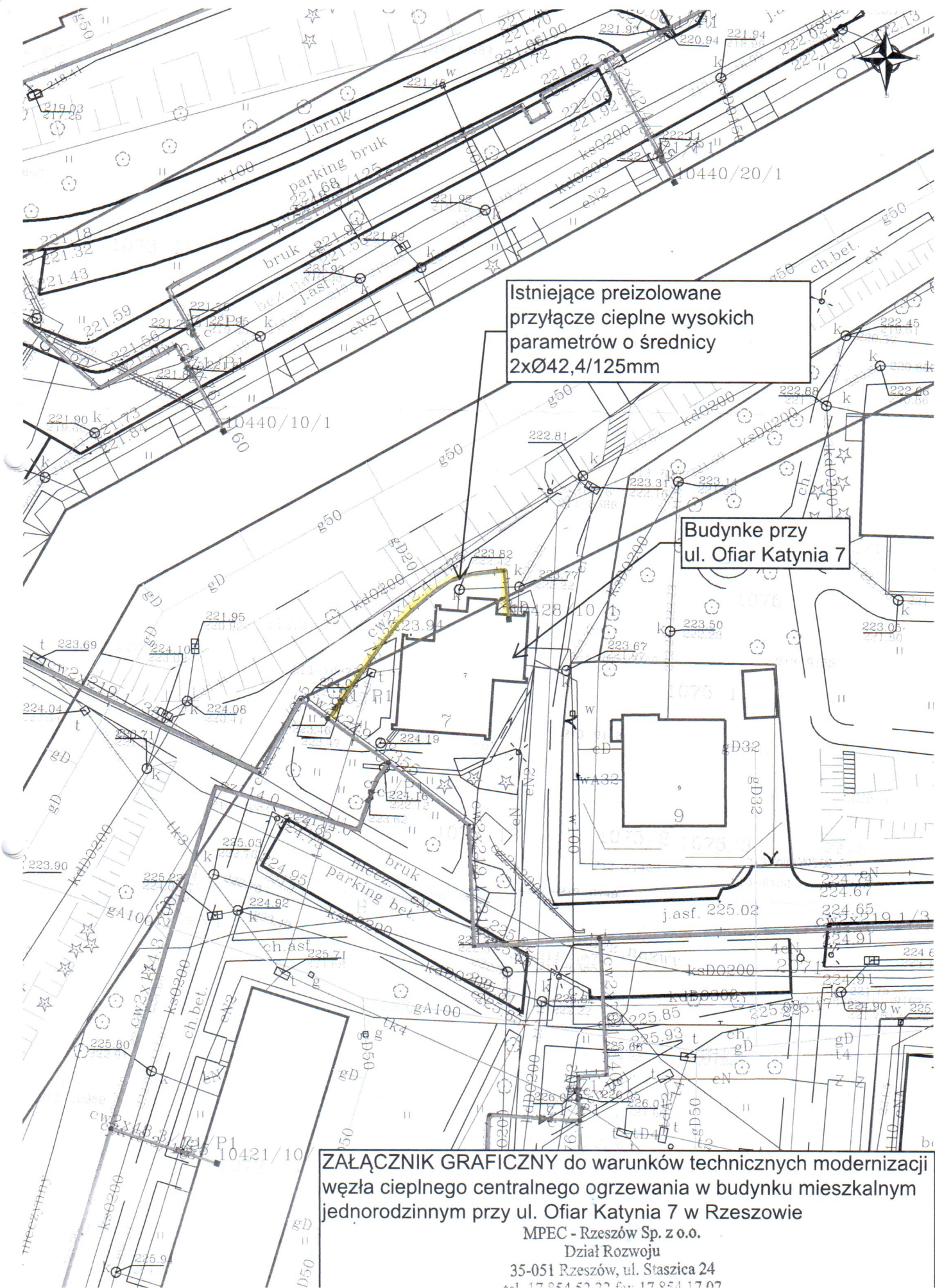
15. Granicą własności Stron i dostawy ciepła do budynku będą zawory odcinające na przyłączy cieplnym pierwsze od strony wejścia przyłącza do pomieszczenia węzła cieplnego.

16. Warunki modernizacji węzła cieplnego ważne są dwa lata od daty ich określenia.

Otrzymują:  
0x adresat,  
1 x a/a.

MPEC – Rzeszów Sp. z o.o.  
Kierownik Działu Rozwoju i Promocji  
  
mgr inż. Beata Kupczakiewicz

PREZES ZARZĄDU  
  
Dariusz Kosiowicz



Istniejące preizolowane przyłącze ciepłe wysokich parametrów o średnicy 2xØ42,4/125mm

Budynki przy ul. Ofiar Katynia 7

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY do warunków technicznych modernizacji węzła ciepłego centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym jednorodzinny przy ul. Ofiar Katynia 7 w Rzeszowie**  
 MPEC - Rzeszów Sp. z o.o.  
 Dział Rozwoju  
 35-051 Rzeszów, ul. Staszica 24  
 tel. 17 954 52 22 fax. 17 954 17 07