

## SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DO PRZETARGU

Tryb wyboru wykonawcy: **Zapytanie o cenę**

**Przetarg nr : P 2 / 2022 na**

przebudowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku przedszkola w Rzeszowie przy ul. **Kochanowskiego 26**

1. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu : 17 852 73 03
2. Zamawiający: **Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Administracja Osiedla 1000-lecia, ul. Kochanowskiego 21, 35-208 Rzeszów**
3. Zakres rzeczowy: wg projektu wykonawczego wraz z przedmiarem robót (stanowiący załącznik), na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
4. Oferta powinna zawierać :
  - opracowany kosztorys ofertowy metodą szczegółową, wg KNR, w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy i dostarczone przedmiary robót.
  - Wykonawca - Oferent wybrany w drodze przetargu - dostarczy 2 (słownie: dwa) dodatkowe egzemplarze kosztorysu ofertowego w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
  - wartość kosztorysu ofertowego wynikająca ze szczegółowej wyceny robót winna pokrywać się z ceną na przedmiot zamówienia podaną w ofercie.
  - jeżeli w toku analizy dokumentacji projektowej i po dokonaniu wizji lokalnej Oferent stwierdzi konieczność wykonania robót dodatkowych lub rezygnacji z pewnych robót, winien poinformować o tym Zamawiającego przed terminem składania ofert.
  - **nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, roboty wynikające z projektu, a nie ujęte w przedmiarze robót.**
  - koszt wykonania instalacji w zł. netto/brutto.
  - termin realizacji robót, (rozpoczęcie i zakończenie – **01.07.2022 – 22.07.2022.**)
  - okres gwarancji na roboty (minimum 5 lat),
  - termin płatności,
  - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót, projektem technicznym i zakresem robót,
  - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju oferowanych robót ,
  - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
  - dane osobowe kierownika robót, oraz posiadane przez niego uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji technicznych dla realizacji przedmiotowego zamówienia (kserokopie uprawnień dołączyć)
  - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań oraz osoby z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi,
  - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac tożsamych lub podobnych potwierdzonych referencjami zamawiającego,
  - nośniki cenowe robót.
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
6. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
7. Oferty należy składać w terminie do dnia : **18.05.2022r. do godz. 11<sup>00</sup>** w biurze Administracji Osiedla 1000-lecia Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rzeszowie przy ul. Kochanowskiego 21 (sekretariat) – z dopiskiem **Przetarg – P 2/ 2022.**
8. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu : **18.05.2022r. o godz. 11<sup>30</sup>** w biurze Administracji Osiedla 1000-lecia Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rzeszowie przy ul. Kochanowskiego 21, bez udziału oferentów .  
Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
  - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
  - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
  - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
9. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych specyfikacji przetargu. Brak załączenia przez oferenta któregośkolwiek z dokumentów, zostaje uznany przez zamawiającego jako niedopełnienie warunku, co będzie skutkowało wykluczeniem oferenta z postępowania .
10. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

11. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena

15. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na tablicy ogłoszeń w biurze RSM Administracji Osiedla 1000-lecia oraz pisemnie.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załączniki:

- projekt budowlany
- opis dodatkowy Administracji Oś. 1000 – Lecia RSM

Pełnomocnik Zarządu RSM  
Kierownik Osiedla 1000-lecia

*Bogusław Sak*