

SZCEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

P-9/R/2022- wykonanie remontu podpór płyt balkonowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 10 w Rzeszowie.

1. Zamawiający : Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6
2. Zakres rzeczowy robót j.w. zgodnie projektem budowlanym w załączeniu, na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo .
3. Oferta powinna zawierać:
 - koszty wykonania remontu podpór płyt balkonowych związanych z realizacją zadania w zł netto i brutto dla jednej podpory oraz całego budynku Obrońców Poczty Gdańskiej 10,
 - kosztorys szczegółowy wg przedmiaru robót,
 - oświadczenie wykonawcy, że przyjmuje do wiadomości , że zamawiający nie dopuszcza stosowania w wykonawstwie rozwiązań równoważnych,
 - oświadczenia wykonawcy o wykonaniu powykonawczej inwentaryzacji dokumentacji w przypadku odstępstw od projektów,
 - termin realizacji robót do 28.04.2023 r.,
 - termin płatności,
 - wyroby stosowane przez wykonawcę muszą spełniać warunki odpowiadające normom budowlanym lub posiadać aprobatę techniczną (którą należy dołączyć),
 - okres gwarancji na roboty wykonane (dotyczy okresu minimum 5 lat),
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót zakresem robót związanych z przebudową pionów nawodnionych,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i podmiotu działalności i ilości osób zatrudnionych w firmie, dane osobowe kierownika robót,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
 - wykonawca powinien wykazać, iż w okresie ostatnich 2 lat realizował roboty tożsame potwierdzone referencjami zamawiającego, że zostały należycie wykonane,
4. Wadium w wysokości 7 000 zł należy wpłacić na konto Nr. 69 1240 4764 111100000 4864 0459 PKO. S.A Rzeszów ul. Słowackiego 5, z dopiskiem P-9/R/2022
5. Oferta na którą nie zostanie wpłacone wadium zostanie nierozpatrywana.
6. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
7. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
8. Oferent utraci wadium :
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w okresie ważności oferty nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
9. Oferta pozostanie ważna przez okres 30 dni.
10. Oferty należy składać w terminie do dnia 14.11.2022 r., do godz. 9.⁰⁰ w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) w Rzeszowie z dopiskiem P-9/R/2022 Oferta otrzymana od zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie zwrócona oferentowi bez jej otwierania,
11. Zamawiający odtworzy koperty z ofertami w obecności oferentów , którzy chcą przybyć w dniu 14.11.2022 r., godz. 9.¹⁵ w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. 309. Podczas otwierania kopert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych kopert (winny być nie naruszone do chwili otwarcia),
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
 - wysokość wpłaconego wadium.

12. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach specyfikacji przetargu. Brak załączenia przez oferenta któregośkolwiek z dokumentów, zostanie uznany przez zamawiającego jako niedopełnienie warunków i będzie skutkowało wykluczeniem oferenta z postępowania przetargowego.
13. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
14. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz oferowana cena.
15. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informację na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferty, zmiany okresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załączniki:

- projekt budowlany
- przedmiar robót

Rzeszowska
Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Rzeszowie
ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
Inż. Stanisław Ruszala

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Członkowsko-Mieszkaniowych
mer Andrzej Filip