

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DO PRZETARGU

Tryb wyboru wykonawcy: **Przetarg nieograniczony**

Przetarg nr : P 8 / 2022 na

Rozbudowę wiaty śmietnikowej

przy ul. **Kochanowskiego 13** w Rzeszowie

1. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu : 17 852 73 03
2. Zamawiający: **Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Administracja Osiedla 1000-lecia, ul. Kochanowskiego 21, 35-208 Rzeszów**
3. Zakres rzeczowy: wg projektu koncepcyjnego na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
4. Oferta powinna zawierać :
 - opracowany kosztorys ofertowy metodą szczegółową, wg KNR, w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy i dostarczone przedmiary robót.
 - Wykonawca - Oferent wybrany w drodze przetargu - dostarczy 2 (słownie: dwa) dodatkowe egzemplarze kosztorysu ofertowego w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
 - wartość kosztorysu ofertowego wynikająca ze szczegółowej wyceny robót winna pokrywać się z ceną na przedmiot zamówienia podaną w ofercie.
 - jeżeli w toku analizy dokumentacji projektowej i po dokonaniu wizji lokalnej Oferent stwierdzi konieczność wykonania robót dodatkowych lub rezygnacji z pewnych robót, winien poinformować o tym Zamawiającego przed terminem składania ofert.
 - **nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, roboty wynikające z projektu, a nie ujęte w przedmiarze robót.**
 - koszt wykonania w zł. netto/brutto.
 - termin realizacji robót, (rozpoczęcie i zakończenie – **16.08.2022 – 30.08.2022.**)
 - okres gwarancji na roboty 36 miesięcy,
 - termin płatności,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót, projektem technicznym i zakresem robót,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju oferowanych robót ,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - dane osobowe kierownika robót, oraz posiadane przez niego uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji technicznych dla realizacji przedmiotowego zamówienia (kserokopie uprawnień dołączyć)
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań oraz osoby z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi,
 - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac tożsamyh lub podobnych potwierdzonych referencjami zamawiającego,
 - nośniki cenowe robót.
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
6. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
7. Oferty należy składać w terminie do dnia : **04.08.2022r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Administracji Osiedla 1000-lecia Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rzeszowie przy ul. Kochanowskiego 21 (sekretariat) – z dopiskiem **Przetarg – P 8/ 2022.**
8. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu : **4.08.2022r. o godz. 9¹⁵** w biurze Administracji Osiedla 1000-lecia Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rzeszowie przy ul. Kochanowskiego 21, bez udziału oferentów .
Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
9. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych specyfikacji przetargu. Brak załączenia przez oferenta któregośkolwiek z dokumentów, zostaje uznany przez zamawiającego jako niedopełnienie warunku, co będzie skutkowało wykluczeniem oferenta z postępowania .
10. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
11. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena

15. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na tablicy ogłoszeń, w biurze RSM Administracji Osiedla 1000-lecia oraz pisemnie.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załączniki:

- projekt koncepcyjny

- opis dodatkowy Administracji Oś. 1000 – Lecia RSM

Pełnomocnik Zarządu RSM
Kierownik Osiedla 1000-lecia

2 up 
inż. Bogusław Sak