

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

TI - 13/ EA III / G / 2023

na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z przystosowaniem do indywidualnego opomiarowania w budynkach mieszkalnych w Rzeszowie przy ul. Starzyńskiego 12, 20, 22.

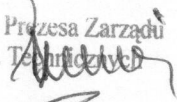
1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6.
2. Zakres rzeczowy: wg projektu architektoniczno- budowlanego wraz z przedmiarem robót (stanowiącym załącznik) oraz specyfikacją techniczną szaf stalowych do zabudowy liczników gazowych (załącznik nr 1), na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
3. Oferta powinna zawierać :
 - opracowany kosztorys ofertowy metodą szczegółową, wg KNR, w oparciu o projekt architektoniczno- budowlany wraz z przedmiarem robót i specyfikacją dla szaf stalowych j.w.
 - Wykonawca - Oferent wybrany w drodze przetargu - dostarczy 2 (słownie: dwa) dodatkowe egzemplarze kosztorysu ofertowego w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
 - wartość kosztorysu ofertowego wynikająca ze szczegółowej wyceny robót winna pokrywać się z ceną na przedmiot zamówienia podaną w ofercie.
 - **nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, roboty wynikające z projektu, a nie ujęte w przedmiarze robót.**
 - koszt wykonania instalacji w zł. netto/brutto dla każdego budynku osobno.
 - **kosztorys szczegółowy wg przedmiaru i specyfikacji dla szaf stalowych.**
 - termin realizacji robót - **do 30.11.2023r.**
 - okres gwarancji na roboty - minimum 5 lat,
 - termin płatności,
 - dowód wpłacenia wadium
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót, projektem technicznym i zakresem robót,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju oferowanych robót ,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - dane osobowe kierownika robót, oraz posiadane przez niego uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji technicznych dla realizacji przedmiotowego zamówienia (kserokopie uprawnień dołączyć),
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań oraz osoby z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi,
 - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac tożsamyh lub podobnych potwierdzonych referencjami zamawiającego,
 - nośniki cenowe robót.
4. **Wadium w wysokości 4.000 zł** należy wpłacić na konto Bank PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 Nr 69124047641111000048640459 z dopiskiem **TI-13/EA III/ G /2023.**
5. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium nie będzie rozpatrywana.
6. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
7. Wykonawca wnosi zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
8. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
10. Oferty należy składać w terminie do dnia **30.05.2023 r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem **TI- 13/EA III/ G /2023.**
11. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **30.05.2023 r. o godz. 9¹⁵** **biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309** z udziałem oferentów .
Podczas otwierania ofert Zamawiający sprawdzi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
 - wysokość wpłaconego wadium.
12. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych specyfikacji przetargu. Brak

załączenia przez oferenta któregokolwiek z dokumentów, zostaje uznany przez zamawiającego jako niedopełnienie warunku, co będzie skutkowało wykluczeniem oferenta z postępowania .

13. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
14. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
15. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załączniki:

- projekt budowlany, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna szaf stalowych do zabudowy liczników gazowych,
- szczegółowe warunki przetargu, dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 863 34 24.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych

inż. Stanisław Ruszala

RZESZOWSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów
skrytka pocztowa 200
tel. centrala 17 8532003