

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI- 14 /EA III, V /B/2023
na dostawę i wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych budynków
mieszkalnych Administracji Osiedli Baranówka i Krakowska – Południe RSM.**

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6.
2. Zakres rzeczowy robót obejmuje ilości drzwi do wymiany wg załącznika nr 1 i nr 2, na którą zostaną zawarte umowy ryczałtowe o wykonawstwo oddzielnie dla zakresów określonych w załącznikach nr 1 i 2.
3. Na dostawę i wymianę drzwi należy przedłożyć parametry techniczne oferowanego wyrobu wraz z rozwiązaniem konstrukcyjno-materiałowym i instrukcją użytkowania i konserwacji, stosownie do szczegółowych wymogów Administracji Osiedli Baranówka, Krakowska – Płd.
4. Zakres rzeczowy robót wymiany drzwi winien uwzględniać warunki techniczne jakie powinny spełniać drzwi wejściowe do klatek schodowych wg. załączników, zapoznanie się z warunkami montażu w danym budynku, a **przed przystąpieniem do realizacji wykonania drzwi i ich wymiany należy wykonać szczegółowy pomiar istniejących otworów drzwiowych na poszczególnych budynkach w obecności pracownika Administracji.**
5. Oferta winna zawierać:
 - aktualną Aprobata Techniczną, wyszczególniającą Właściciela systemu rozwiązań konstrukcyjno-technicznych i Kompletatora systemu mającego prawo wykonywania wyrobu w tym systemie,
 - certyfikat lub deklarację zgodności oferowanego wyrobu, wykonywanego wg Aprobaty Technicznej dla danego systemu,
 - typ i nazwę producenta elektrozaczepu, zamka i okuć,
 - cenę jednostkową netto/ brutto za 1 szt. drzwi wraz z wymianą oraz wartość robót netto/brutto dla poszczególnych budynków i całego zakresu robót oddzielnie dla każdego osiedla,
 - wartość wykonania robót dla pojedynczego budynku i całego zakresu robót,
 - termin realizacji robót (**od podpisania umowy do 31.08.2023r.**),
 - okres gwarancji: na konstrukcję, szybę i zabezpieczenie antykorozyjne - **min.60 m-cy**, na osprzęt (okucia, zamki, elektrozaczep oraz samozamykacz GEZE 2000 z ramieniem wyposażonym w blokadę) - **min.12 m-cy.**,
 - w przypadku uwarunkowania gwarancji dodatkowymi wymogami należy je przedstawić w ofercie,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju robót oferowanych,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
 - informacja z ostatnich 2 lat o realizacji robót tożsamyh lub podobnych potwierdzonych referencjami Zamawiającego o należyтым wykonaniu,
 - nośniki cen dla ewentualnych robót dodatkowych,
 - termin zapłaty za wykonanie robót,
6. Oferent może złożyć ofertę na cały zakres lub na zakres określony w jednym z załączników nr 1 lub 2.
7. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo dzielenia zakresu robót objętych przetargiem.
8. **Wadium w wysokości 1.000 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 Nr 69124047641111000048640459, z **dopiskiem TI- 14/EA III,V/B/2023.**
9. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrywana.
10. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
11. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
12. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
13. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.

14. Oferty należy składać w terminie **do dnia 30.05.2023r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) **z dopiskiem TI-14/EA III,V/B/2023**
15. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, **w dniu 30.05.2023r. o godz. 9¹⁵** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309.

Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:

- stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
 - wysokość wpłaconego wadium.
16. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych.
 17. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
 18. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 oraz pisemnie.
 19. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia, dowolnego wyboru oferenta, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załącznik – Warunki Techniczne i Opisy Techniczne(załączniki nr 1 i 2),
dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 856 84 74; 17 863 34 24.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych

inż. Stanisław Ruszala

RZESZOWSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów
skrytka pocztowa 200
tel. centrala 17 8532003