

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU OGRANICZONEGO **TI-13/RSM/W/2022**

na wykonanie i montaż węzła cieplnego centralnego ogrzewania w budynku biurowym Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. : Gałęzowskiego 6 w Rzeszowie.

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie Gałęzowskiego 6,
2. Zakres rzeczowy: wg projektu wykonawczego wraz z przedmiarem robót (stanowiący załącznik), na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
3. Oferta powinna zawierać :
 - koszt wykonania węzła wraz z montażem w zł. netto/brutto ,
 - **kosztorys szczegółowy wg przedmiary robót** - terminy i zakres realizacji robót : montaż i uruchomienie węzła **30.09.2022r.** , roboty towarzyszące i pozostałe do **30.11. 2022r.**
 - okres gwarancji na roboty (minimum 5 lat), okres gwarancji na dostarczone zamontowane węzły będzie liczony od daty protokołu odbioru końcowego zadania a możliwość podłączenia węzła i zakończenia zadania będzie uzależniona od wybudowania sieci ciepłej przez MPEC- Rzeszów.
 - termin płatności,
 - dowód wpłacenia wadium
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót, projektem technicznym i zakresem robót,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju robót oferowanych robót,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - dane osobowe kierownika robót, oraz posiadane przez niego uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji technicznych dla realizacji przedmiotowego zamówienia (kserokopie uprawnień dołączyć)
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań oraz osoby z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi,
 - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac tożsamyh lub podobnych potwierdzonych , referencjami zamawiającego,
 - nośniki cenowe robót.
4. Wadium w wysokości 3.000 zł należy wpłacić na konto Bank PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 Nr 69124047641111000048640459 z dopiskiem przetarg**TI-13/RSM/W/2022**
5. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium nie będzie rozpatrywana.
- 6 Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu
7. Wykonawca wnosi zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo robót.
8. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
10. Oferty należy składać w terminie do dnia **02.08.2022 r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem **TI-13/RSM/W/2022**.
11. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **02.08.2022 r. 9¹⁵** biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego **6 pok. nr 309**.
Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana

- cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
- wysokość wpłaconego wadium.

12. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych specyfikacji przetargu. Brak załączenia przez oferenta któregośkolwiek z dokumentów, zostaje uznany przez zamawiającego jako niedopełnienie warunku, co będzie skutkowało wykluczeniem oferenta z postępowania .
13. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
14. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
15. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych

inż. Stanisław Ruszala