

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
TI-6/ EA- IV /WLZ/ 2021
na przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej zasilającej (WLZ) w budynku
mieszkalnym w Rzeszowie przy ul. Sportowa 6 b.

Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6,

1. Zakres rzeczowy robót wg projektu budowlano- wykonawczego wraz z przedmiarem robót (stanowiący załącznik), na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo robót.
 2. Oferta powinna zawierać: (dla dowolnej liczby budynków)
 - koszt wykonania instalacji w zł. netto/brutto dla budynku,
 - kosztorys szczegółowy j. w. zgodny z przedmiarem robót,
 - termin realizacji robót (dot. okresu umownie do 30.06.2022r).
 - istnieje możliwość rozpoczęcia robót w miesiącu listopadzie 2021 roku.
 - okres gwarancji na roboty wykonane, (minimum 5 lat),
 - termin zapłaty za wykonanie robót w odniesieniu do budynku,
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót, przedmiarem robót i projektem budowlanym przebudowy instalacji wraz z ich akceptacją,
 - Nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, roboty wynikające z projektu, a nie ujęte w przedmiarze robót.
 - kserokopie dokumentu o rejestracji firmy, przedmiotu działalności i ilości osób zatrudnionych w firmie stosownie do rodzaju robót oferowanych,
 - dane osobowe kierownika robót, oraz posiadane przez niego uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji technicznych dla realizacji przedmiotowego zamówienia. (kserokopie uprawnień dołączyć)
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - informację z ostatnich 2 lat o zakresie wykonywanych robót tożsamy, potwierdzone referencjami zleceniodawcy,
 - nośniki cenowe na ewentualny zakres robót dodatkowo zamiennych.
- Wadium w wysokości 3.000 zł należy wpłacić na konto Nr 69124047641111000048640459 PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5, z dopiskiem **TI-6/ EA- IV /WLZ/ 2021**
3. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrywana.
 4. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
 5. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
 6. Oferent utraci wadium: - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
 7. - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, - jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy o wykonawstwo robót,
 8. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
Oferty należy składać w terminie do dnia **26.10.2021r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) z dopiskiem **TI-6/ EA- IV /WLZ/ 2021**
Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie zwrócona oferentowi bez jej otwierania.
 9. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć w **dniu 26.10.2021r. o godz. 9¹⁵** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
 - wysokość wpłaconego wadium.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych

inż. Stanisław Ruszala

11. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną przyjęte jako zgodne z wymogami warunków określonymi w dokumentach specyfikacji przetargu. Brak załączenia przez oferenta, któregokolwiek z dokumentów, zostaje uznany przez zamawiającego jako niedopełnienie warunku, co będzie skutkowało wykluczeniem oferenta z postępowania.
12. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
13. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
14. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia, prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych

inż. Stanisław Ruskała

PREZES ZARZĄDU

mgr Zygmunt Antkowiak