

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO E2-5/R/2021
remontu balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Witkacego 1

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6.
2. Zakres rzeczowy robót j. w. zgodnie z załączonym zakresem robót na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
3. Oferta winna zawierać:
 - koszt wykonania robót dla budynku w złotych netto/brutto,
 - termin realizacji robót (wykonawstwo dot. okresu do 30.09.2022r.),
 - termin zapłaty za wykonanie robót,
 - wyroby stosowane przez wykonawcę muszą spełniać warunki odpowiadające normom budowlanym lub posiadać aprobatę techniczną (którą należy dołączyć),
 - okres gwarancji na roboty wykonane, (minimum 5 lat),
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót remontu elewacji, balkonów i logii,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy, przedmiotu działalności i ilości osób zatrudnionych w firmie, dane osobowe kierownika robót,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykonawca powinien wykazać, iż w okresie ostatnich 2 lat zrealizował co najmniej roboty tożsame potwierdzone referencjami zamawiającego, że zostały należycie wykonane.
4. Wadium w wysokości 4.000 zł należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 Nr 69124047641111000048640459, z dopiskiem E2-5/R/2021.
5. Oferta na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrywana.
6. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
7. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
8. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
10. Oferty należy składać w terminie do dnia 26.10.2021r. do godz. 9⁰⁰ w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem E2-5/R/2021.
11. Zamawiający otworzy koperty z w dniu 26.10.2021r. o godz. 10¹⁵ w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6.
Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
 - wysokość wpłaconego wadium.
12. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych.
13. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaofferowana cena.
14. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu na tablicy ogłoszeń w biurze RSM pisemnie.
15. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informację na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Zał. – zakres rzeczowy robót.

Rzeszowska
Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Rzeszowie
ZARZĄD

