

PRZETARG W RSM 2021r - OS. KMITY

REMONT MALOWANIA KLATEK SCHODOWYCH

EZ-4/R/2021

I. ADRES ROBÓT : budynek przy ul. Sportowa 6b – klatek schodowych szt. 4 , 12-kondygnacji.

II. PODSTAWOWY ZAKRES ROBÓT REMONTU MALOWANIA KLATEK SCHODOWYCH:

1. Zeskrobanie łuszczącej się farby i skucie odpadających i odparzonych tynków.
2. Uzupelnienie ubytków tynków, likwidacja pęknięć tynków z wklejeniem siatki.
3. Skasowanie istniejących zacieków.
4. Wyrównanie powierzchni tynków oraz po wymianie instalacji elektrycznej – ok.50% szpachlowania.
5. Zabezpieczenie kątownikami aluminiowymi krawędzi pionowych i poziomych oraz przy drzwiach wejściowych do mieszkań.
6. Zagruntowanie ścian : emulsją gruntującą ścian i sufitów pod malowanie emulsyjne oraz zagruntowanie ścian pokostem pod malowanie olejne.
7. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną wewnętrzną -100% , typu „Eko- Śnieżka” .
8. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną z przygotowaniem podłoża ścian korytarza na poddaszu oraz wykonanie lamperii z farby olejnej.
9. Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii, cokolika , czoła biegów schodowych oraz pasa szerokości 5 – 6 cm od spodu biegów schodowych, pasa przy włączniku na dach.
10. Oczyszczenie ze starej farby posadzki w klatkach schodowych, schodów do piwnicy, uzupełnienie dziur i ubytków, pomalować farbą do betonu schody do piwnicy.
11. Jednokrotne , dwustronne malowanie olejne drzwi pomieszczeń gazowych , maszynowni dźwigu, azart , drzwi przejściowych w korytarzu poddasza, do wózkowni, jednostronne malowanie drzwi do pomieszczeń wyspowych i między wyspowych.
12. Oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych tj. balustrad schodowych, rur gazowych , grzejników, rur c.o. , i innych .
13. Na poziomie parteru do I piętra i we wiatrołapach nałożyć warstwę tynku mozaikowego na istniejący tynk w kolorze uzgodnionym z zamawiającym.
14. Dwukrotne malowanie z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną ścian w zejściach do piwnic z wykonaniem lamperii.
15. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów we wiatrołapach oraz w kubłowniach.
16. Nałożenie tynku mozaikowego na ścianach zewnętrznych wiatrołapów w istniejącej kolorystyce.
17. Pomalowanie drzwi wejściowych we wiatrołapach i w kubłowniach.
18. Malowanie znaków i liter wg istniejących opisów.
19. Utrzymywanie czystości w klatkach schodowych w trakcie wykonywania robót.

III. Termin wykonania: po wymianie instalacji elektrycznej – do 30.09 2022r.

Rzeszów, 2021-09-23.

RZESZÓWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Administracja Osiedla "KMITY"
35-112 Rzeszów, ul. Bohaterów 5
tel. 17 85 64 781, 17 85 64 786