

**PRZETARG W RSM 2021 r- REMONT BALKONÓW - OSIEDLE KMITY**

EZ-5/R/2021

I. Adres robót: budynek przy ul. Witkacego 1- 70 szt

II. **PODSTAWOWY ZAKRES REMONTU BALKONÓW:**

1. Zeskrobanie starej farby z płyty balkonowej od spodu, uzupełnienie ubytków zaprawą naprawczą, wyrównanie i zagruntowanie podłoża
2. Malowanie dwukrotne farbą silikonową spodu płyty balkonowej.
3. Demontaż ekranów balkonowych z płyty kronoplan, oczyszczenie , pomalowanie łączników, oczyszczenie ekranów i ponowny montaż ekranów śrubami ze stali nierdzewnej.
4. Oczyszczenie balustrad balkonowych do II stopnia czystości, sprawdzenie stanu zamocowań, w razie potrzeby poprawić ich zakotwienie.
5. Malowanie balustrad farbą chloro-kauczukową podkładową 1x i farbą nawierzchniową chloro-kauczukową 1x.
6. Oczyszczenie i pomalowanie pozostających starych obróbek blacharskich.
7. Skucie istniejących płytek oraz warstwy kleju, zabezpieczenie antykorozyjne odkrytego zbrojenia, wyrównanie podłoża oraz wyprofilowanie spadków szpachlą do betonu grubość warstwy 2 cm, wykonanie izolacji wodochronnej z elastycznej zaprawy uszczelniającej.
8. Demontaż obróbek blacharskich : pozioma – kapinos i znad płytek, pionowa – maskownica, na łączeniu 2-balkonów – obróbka dolna,
9. Oczyszczenie i konserwacja farbą antykorozyjną kątownika wokół płyty balkonowej, uzupełnienie zaprawą naprawczą ubytków czoła płyty.
10. Położenie nowych płytek gresowych na zaprawie mrozoodpornej na tzw. pełnym posadzeniu -bez pustek powietrznych, z wyciśnięciem zaprawy w miejsce fugi, wypust płytek na zewnątrz płyty balkonu o 2 cm, jako kapinos.
11. Montaż nowych obróbek blacharskich: pionowej z kapinosem tzw. maskownicy na czole płyty balkonowej z blachy powlekanej, poziomej pomiędzy płytkami a ścianą , poziomej pomiędzy dwoma balkonami.
12. Uszczelnienie jednoskładnikowym kitem poliuretanowym typu Sikaflex 11 FC połączeń obróbek blacharskich z płytkami, ze ścianą budynku, naroża wklęsłe przy drzwiach balkonowych, połączeń balustrady ze ścianą i posadzką.
13. Konserwacja spoin na płytkach oraz płytek grysowych hydrofobowym impregnatem Sikagard 703W firmy Sika .
14. Oczyszczenie i umycie daszków z poliwęglanu nad balkonami ostatniej kondygnacji oraz uszczelnienie łączenia daszków przy użyciu taśmy dekarckiej i silikonu dekarckiego – szt 14.
15. Wywiezienie gruzu z urobku.
16. Prace należy wykonać z rusztowań zewnętrznych ramowych.

III. **TERMIN WYKONANIA REMONTU BALKONÓW: II- III KW.2022r**

Rzeszów, 2021-09-23.

RZESZÓWSKA SPOŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
Administracja Osiedla "KMITY"  
35-112 Rzeszów, ul. Bohaterów 5  
tel. 17 85 64 781, 17 85 64 786