

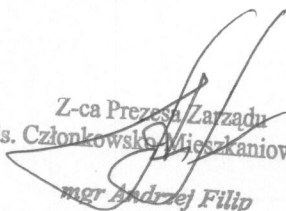
**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI- 10 /EA III, V /B/2024
na dostawę i wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych budynków
mieszkalnych Administracji Osiedli Baranówka i Krakowska – Południe RSM.**

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6.
2. Zakres rzeczowy robót obejmuje ilości drzwi do wymiany wg załącznika nr 1 i nr 2, na którą zostaną zawarte umowy ryczałtowe o wykonawstwo oddzielnie dla zakresów określonych w załącznikach nr 1 i 2.
3. Na dostawę i wymianę drzwi należy przedłożyć parametry techniczne oferowanego wyrobu wraz z rozwiązaniem konstrukcyjno-materiałowym i instrukcją użytkowania i konserwacji, stosownie do szczegółowych wymogów Administracji Osiedli Baranówka, Krakowska – Płd.
4. Zakres rzeczowy robót wymiany drzwi winien uwzględniać warunki techniczne jakie powinny spełniać drzwi wejściowe do klatek schodowych wg. załączników, zapoznanie się z warunkami montażu w danym budynku, a **przed przystąpieniem do realizacji wykonania drzwi i ich wymiany należy wykonać szczegółowy pomiar istniejących otworów drzwiowych na poszczególnych budynkach w obecności pracownika Administracji.**
5. Oferta winna zawierać:
 - aktualną Aprobata Techniczną, wyszczególniającą Właściciela systemu rozwiązań konstrukcyjno-technicznych i Kompletatora systemu mającego prawo wykonywania wyrobu w tym systemie,
 - certyfikat lub deklarację zgodności oferowanego wyrobu, wykonywanego wg Aprobaty Technicznej dla danego systemu,
 - typ i nazwę producenta elektrozaczepu, zamka i okuć,
 - cenę jednostkową netto/ brutto za 1 szt. drzwi wraz z wymianą oraz wartość robót netto/brutto dla poszczególnych budynków i całego zakresu robót oddzielnie dla każdego osiedla,
 - wartość wykonania robót dla pojedynczego budynku i całego zakresu robót,
 - termin realizacji robót
 - **dla Osiedla Krakowskiej - Południe- od podpisania umowy do 31.08.2024r.,**
 - **dla Osiedla Baranówka - od podpisania umowy do 30.06.2024r.,**
 - okres gwarancji: na konstrukcję, szybę i zabezpieczenie antykorozyjne - **min. 60 m-cy**, na osprzęt (okucia, zamki, elektrozaczep oraz samozamykacz GEZE 2000 z ramieniem wyposażonym w blokadę) - **min.12 m-cy.**,
 - w przypadku uwarunkowania gwarancji dodatkowymi wymogami należy je przedstawić w ofercie,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju robót oferowanych,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
 - informacja z ostatnich 2 lat o realizacji robót tożsamyh lub podobnych potwierdzonych referencjami Zamawiającego o należytyh wykonaniu.
 - nośniki cen dla ewentualnych robót dodatkowych,
 - termin zapłaty za wykonanie robót,
6. Oferent może złożyć ofertę na cały zakres lub na zakres określony w jednym z załączników nr 1 lub 2.
7. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo dzielenia zakresu robót objętych przetargiem.
8. **Wadium w wysokości 3 000,00 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 Nr 69124047641111000048640459, z **dopiskiem TI- 10/EA III,V/B/2024.**
9. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrywana.
10. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
11. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.

12. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
13. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
14. Oferty należy składać w terminie **do dnia 08.02.2024r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) **z dopiskiem TI- 10/EA III,V/B/2024**
15. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów, **w dniu 08.02.2024r. o godz. 9¹⁵** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309.

16. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
 - wysokość wpłaconego wadium.
17. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych.
18. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaofferowana cena.
19. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 oraz pisemnie.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia, dowolnego wyboru oferenta, unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załącznik – Warunki Techniczne i Opisy Techniczne(załączniki nr 1 i 2),
dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 856 84 74; 17 863 34 24.


Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Członkowsko-Mieszkańczych
mgr Andrzej Filip

WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH DO KLATEK SCHODOWYCH w zasobach RSM na osiedlu „Baranówka” 2024

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych – wykonanie i montaż.

2. WYKONANIE ROBÓT

2.1. Zakres robót:

- Zdemontować skrzydła drzwiowe i ościeżnice, (przewóz do magazynu Administracji).
- Przed osadzeniem stolarki sprawdzić dokładność wykonania ościeża i stan powierzchni, do której ma przylegać ościeżnica.
- W przypadku występowania wad istniejącego ościeża lub zabrudzenia powierzchni, ościeże należy oczyścić i naprawić. Zbyt wąskie ościeża poszerzyć.
- Po ustawieniu drzwi należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu.
- Zamocowane drzwi uszczelnić pod względem termicznym.
- Wykonać obróbkę tynkarską szpaletu (wewnętrznego i zewnętrznego).
- Pomalować szpalety wewnętrzne.
- Pomalować szpalety zewnętrzne wraz ze ścianą wejściową wiatrołapu ($\pm 8m^2$)
- Przełożenie istniejącej wkładki patentowej do nowo wykonanych drzwi, podłączenie elektrozaczepek do istniejącej instalacji domofonowej.
- Uporządkowanie terenu robót.

2.2. Uwagi szczegółowe:

- Luz między otworem drzwiowym a ościeżnicą powinien wynosić:
 - na szerokości otworu 4 – 12 mm,
 - na wysokości otworu 8 – 12 mm.
- Wysokość progu max 20 mm.
- Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła min 900mm. Należy uwzględnić możliwość poszerzenia/rozkucia istniejącego otworu w ścianie budynku, oraz przesunięcie przewodów elektrozaczepek,
- Podczas montażu drzwi w budynku należy stosować następujące elementy kotwiące:
 - na wysokości elementu, po obydwu stronach drzwi, stosować co najmniej po dwa elementy mocujące w odległości nie większej niż 200 mm od naroża,
 - maksymalna odległość pomiędzy punktami mocowania wynosi 700 mm,
 - dodatkowe elementy mocujące stosować przy punktach zamykających, aby zapobiec powstawaniu odkształceń podczas zamykania,
 - na szerokości – 1 element kotwiący na 1 mb,
- Roboty będą wykonywane na obiekcie czynnym. Oferent powinien przewidzieć utrudnienia wynikłe z ruchu mieszkańców, jak również, należy przewidzieć możliwość wykonywania niektórych prac w różnych godzinach,
- Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca prac.

3. CHARAKTERYSTYKA DRZWI

- Drzwi stalowe wejściowe do klatek schodowych o konstrukcji spawanej z profili zamkniętych, w narożach bezśladowe połączenia szlifowane. Drzwi ocynkowane i dwukrotnie malowane proszkowo,
- Wymiary orientacyjne : drzwi jednoskrzydłowe 1000 mm x 2060 mm (przed wykonaniem dokonać dokładnych pomiarów),
- Kolor: popiel MAT,
- rodzaj przeszklenia: dwuszybowe, szyba bezpieczna,
- wypełnienie dolne: blacha/styrodur/blacha,

- wyposażenie: samozamykacz GEZE TS 200 z ramieniem z funkcją STOP, z zewnątrz antaba, od wewnątrz klamka, odbój,
- elektrozaczep rewersyjny z przystosowaniem do domofonu,
- współczynnik przenikania <math><1,3W/(m^2 \cdot K)</math>),
- gwarancja minimum: **60 miesięcy** na konstrukcję i zabezpieczenia antykorozyjne, **12 miesięcy** na osprzęt tj. okucia, samozamykacz, elektrozaczep.
- termin realizacji: 30.06.2024r.

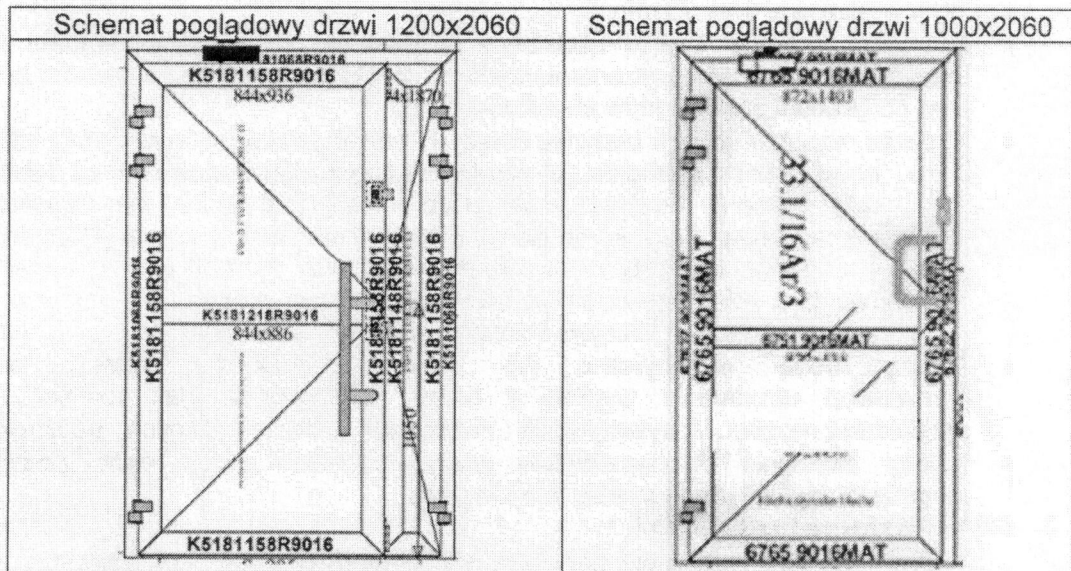
Drzwi przewidziane do wymiany na Osiedlu „Baranówka” RSM w 2024r.

| Adres: | Ilość | Wymiary: |
|-----------------------------|-------|-----------|
| Broniewskiego 30 | 2 | 1200x2060 |
| Obrońców Poczty Gdańskiej 6 | 3 | 1000x2060 |
| Obrońców Poczty Gdańskiej 8 | 3 | 1000x2060 |
| Raginisa 2 | 6 | 1000x2060 |

RAZEM: 14 szt.

NALEŻY PODAĆ CENĘ JEDNOSTKOWĄ ZA WYMIANĘ DRZWI 1200X2060 I 1000X2060.

(Uwaga: ostateczna liczba zamawianych drzwi może ulec zmianie)



Z-CA KIEROWNIKA
 Administracji Osiedla i Technicznych
Renata Czupich

**WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH DO KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKACH
MIESZKALNYCH NA TERENIE OSIEDLA KRAKOWSKA POŁUDNIE
W RZESZOWIE**

Warunki techniczne jakie powinny spełniać **drzwi wejściowe do klatek**
schodowych w budynkach mieszkalnych – wykonanie i montaż.

Budynki przy ulicy:

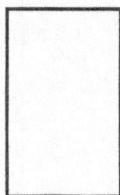
Stożłowskiego 12. – 7 szt.

Zbyszewskiego 4. – 6 szt.

Drzwi profilowe o wymiarach 98 cm*215 cm , skrzydłowe , zawiasy spawane 3 szt. ,zamek zapadkowo- zasuwkowy producenta krajowego np: LOB, JANIA , gałko-klamka systemowa, elektrozaczep , samozamykacz GEZE TS 2000 VBC z ramieniem wyposażonym w blokadę. Wypełnienie – dół panel stalowy ciepły , góra wkład szybowy bezpieczny , szpros poziomy na wysokości 1050 mm.

System mocowania samozamykacza, zamka, szyldu za pomocą nitonakrętki

Szer. 98 cm



Wys. 215 cm

Otwór w świetle muru

OPIS TECHNICZNY:

Konstrukcja – skrzydło drzwiowe i ościeże wraz z progim wysokości max 20 mm, wykonane ze stalowych profili zamkniętych **ocynkowanych** , łączonych ze sobą poprzez spawanie, bezśladowe połączenia narożników szlifowane, próg wykonany z profilu 20*40. Drzwi powinny posiadać podwójne uszczelnienie w profilu skrzydła i ościeży zapewniającą infiltrację powietrza i ciche zamykanie drzwi, zabezpieczone antykorozyjne wysokiej odporności poprzez dwukrotne malowanie proszkowe.

Zawiasy – stalowe **łożyskowe** z regulacją wysokości wykonane ze stali wysokogatunkowej spawane do ramy drzwi i ościeży.

Okucia – zastosowane akcesoria powinny być powszechnie dostępne na rynku.

Kolor – popiel wyroby profilowe malowane proszkowo w/g podstawowej palety RAL numer „7035”. (jasny popiel).

Wypełnienie – osadzone w ramie od wewnątrz, zabezpieczone listwami zamykającymi, uszczelnione od zewnątrz uszczelką wciskaną EPDM, **wkład szybowy bezpieczny 3.3-1/16/3.3-1.**

ZAKRES ROBÓT:

1. Demontaż istniejącego skrzydła drzwiowego i ościeży wraz z demontażem ocieplenia i blachy pod dociepleniem osadzonej w ramie jako przedłużenie ościeży drzwiowej od zewnątrz i płyty kartonowej gipsowej od wewnątrz o wymiarach 20-35 cm * 100 cm.
2. Osadzenie nowej ościeży, drzwi i progu w świetle otworu o wymiarach szerokości 98 cm. i wysokości 215 cm. wraz z podłączeniem nowego elektrozaczepu w który ma być wyposażona nowa ościeżnica do instalacji domofonowej i sprawdzenie jego działania oraz przełożenie wkładki patentowej ze zdemontowanych drzwi do nowo zamontowanych.
3. Zabudować część ściany o wymiarach ok. 20-30 cm * 100 cm. nad drzwiami w miejscu demontażu docieplenia i blachy w następujący sposób:
 - **od zewnątrz** wypełnić otwór styropianem gr. 15 cm, założyć siatkę na kleju i nałożyć wyprawę tynkarską w kolorze jasny popiel wraz ze szpaletem i po obu stronach na ścianie czołowej o szerokości 10 cm.
 - **od wewnątrz** zaszpachlować i przemaalować w obecnych kolorach (olejna lamperia, emulsyjną pozostałe ściany przy szpaletach).
4. Zdemontowane skrzydła drzwiowe i ościeża należy przetransportować do pomieszczenia magazynowego administracji na terenie osiedla.
5. Prace porządkowe wykonywać na bieżąco przy każdej klatce schodowej z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa (obiekt mieszkalny).

Warunki gwarancji: „ minimum „

na konstrukcje, szybę i zabezpieczenie antykorozyjne **60 miesięcy.**

Osprzęt (okucia , zamki, elektrozaczep oraz samozamykacz „GEZE 2000 z ramieniem wyposażonym w blokadę) **12 miesięcy.**

W przypadku uwarunkowania gwarancji dodatkowymi wymogami należy je przedstawić w ofercie.




Uwaga: przed przystąpieniem do realizacji wykonania drzwi i ich wymiany należy wykonać szczegółowy pomiar istniejących otworów drzwiowych na poszczególnych budynkach mieszkalnych w obecności pracownika Administracji.

W ofercie należy podać cenę jednostkową za 1 szt. drzwi wraz z wymianą , wartość robót dla każdego budynku oraz **podać typ i nazwę producenta elektrozaczepu , zamka i okuć.**

Termin realizacji: do 31-08-2024 roku.

RZESZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Administracja Osiedla Krakowska-Pd.
w Rzeszowie
ul. Solarza 19a tel. 85-68-474
NIP 813-02-67-355

Rzeszów dn: 12.01.2024r.


PIOTR WIACEK
Inspektor nadzoru
upr. bud. nr B-235/94
PDK/B0/0075/04

Z-ca Kierownika Administracji Osiedla
ds. Technicznych


mgr Grzegorz Baran