

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów
nr KRS 0000078521, tel.17 853 2003.....

ogłasza przetarg nieograniczony

na wykonywanie usług w zakresie koszenie trawy na terenie osiedla wraz z grabieniem i wywozem na Osiedlu „Krakowska-Południe”, Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Przetarg nr TI-11/EAV/K / 2024

Zamawiający: **Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Rzeszowie**
ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów

1. Przedmiot zamówienia:

- 1/ wykonywanie usług w zakresie : koszenie trawy na terenie osiedla wraz z grabieniem i wywozem na Osiedlu „Krakowska-Południe „
- 2/ Przedmiot zamówienia oraz **szczegółowy zakres wykonania usługi określa załącznik nr 1**

2. Wymagania ogólne dotyczące zamówienia i sporządzenia oferty.

- 1/ Przedmiot zamówienia zostanie wykonany przy użyciu własnych środków.
- 2/ Oferenci powinni złożyć oferty zgodne z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 3/ Oferent przed złożeniem oferty winien przeprowadzić wizję lokalną miejsca wykonania przedmiotu zamówienia i do oferty załączyć oświadczenie o zapoznaniu się z terenem , które obejmuje zamówienie. Wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi oferent.
- 4/ Oferta winna być napisana w języku polskim na komputerze lub na maszynie do pisania. Oferta winna być opatrzona pieczęcią i podpisana przez oferenta.
- 5/ Wszystkie strony oferty w tym miejsca , w których oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Zmiany powinny być naniesione czytelnie.
- 6/ Oferenci ponoszą wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
- 7/ W ofercie należy podać koszt usługi na jednokrotne koszenie z całym zakresem
- wartość usługi – netto i brutto.

W koszcie usługi należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Wadium

Przed złożeniem oferty należy dokonać wpłaty wadium w wysokości 3.000,00 zł na konto Nr 69124047641111000048640459 z dopiskiem

TI-11/EAV/K/2024
„.....” W przypadku nie wpłacenia wadium oferta nie będzie rozpatrywana. Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy a pozostałym oferentom, po ogłoszeniu wyników przetargu.

4. Terminy płatności i forma wynagrodzenia za wykonane usługi.

1/ Fakturowanie usług i ich zapłata będzie następować po każdorazowym zakończeniu koszenia i protokolarnym odbiorze z terminem zapłaty 14 dni od doręczenia faktury przez wykonawcę.

2/ Obowiązuje forma wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w drodze przetargu z obowiązującym podatkiem od towarów i usług VAT.

3/ Wysokość podatku VAT będzie naliczana zgodnie z obowiązującymi przepisami .

5. Miejsce złożenia oferty

1/Oferent powinien złożyć ofertę, która będzie adresowana do Zamawiającego, na adres RSM – Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów oznaczenie „TI-11/EAV/K/2024”

2/ Poza oznaczeniami podanymi wyżej, koperta zawierająca ofertę powinna posiadać nazwę i adres oferenta w celu odesłania jej w przypadku stwierdzenia złożenia oferty z opóźnieniem lub wycofaniem.

3/ Oferty należy składać w siedzibie RSM – Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów w sekretariacie w terminie **do dnia 08.02 2024 r. do godziny 9⁰⁰** . Dotrzymanie terminu dotyczy również ofert składanych drogą pocztową. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie bez ich otwierania na przetargu, zostaną zwrócone oferentom .

6. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

Załącznik nr 1

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument potwierdzający uprawnienia oferenta do występowania w obrocie prawnym,

Załącznik nr 2

- wykaz wykonanych i potwierdzonych przez zamawiających tożsamych zamówień z okresu ostatnich 2 lat (2022-2023),

Załącznik nr 3

- referencje potwierdzające, że zamówienia tożsame były wykonane z należytą starannością,

Załącznik nr 4

- informacja na temat przewidywanej liczby pracowników zatrudnionych do realizacji usługi.

- dane dotyczące sprzętu i wyposażenia,

Załącznik nr 5

- oświadczenie o posiadaniu polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej oferenta - wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności, której kopię zobowiązany będzie dostarczyć przy zawarciu umowy.

Załącznik nr 6

- oświadczenie o zapoznaniu się z terenem i nieruchomościami budynkowymi będącymi przedmiotem zamówienia

Załącznik nr 7

- do oferty winien być załączony projekt umowy wraz z załącznik nr 1 stanowiący załącznik do specyfikacji z **parafowanymi przez oferenta wszystkimi stronami**

7. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu 08.02. 2024 r. o godz. 9¹⁵ w siedzibie Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6.

8. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert.

1/ Otwarcie ofert jest jawne. Zamawiający ogłosi: stan otwieranych ofert, które powinny być nienaruszone w chwili otwarcia. Po otwarciu ofert zamawiający poda nazwę firmy oraz adres (siedzibę) oferenta, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny. Sprawdzi czy zostało wpłacone wadium. Informacje te odnotowane są w protokole z postępowania przetargowego.

2/ W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, lecz niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w treści ofert, w tym zwłaszcza ceny.

3/ Ocenie zostaną poddane tylko te oferty, które spełniają warunki specyfikacji istotnych warunków zamówienia i są kompletne.

4/ Zamawiający odrzuca ofertę w przypadkach jeśli oferta:

- jest niekompletna,

- jest sprzeczna ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,

5/ Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.

6/ O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadomi poprzez wywieszenie wyników na tablicy ogłoszeń w biurze Zarządu RSM, wskazując nazwę firmy , adres (siedzibę) tego Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

7/ Jeżeli oferent , którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy traci wadium. Zamawiający wybiera tę spośród pozostałych ofert , która uzyskała drugą w kolejności najkorzystniejszą ocenę komisji.

8/Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oraz jego unieważnienie bez podania przyczyny.

W załączeniu wzór umowy oraz załącznik nr 1 powołanym w pkt. 1 specyfikacji.

Rzeszów dnia 12-01-2024 r.

Sporządził :

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Kierownik Administracji Osiedla

[Signature]
mgr inż. Maria Prostań

Zatwierdził :

[Signature]
Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Członkowsko-Mieszkaniowych

[Signature]
mgr Andrzej Filip

Umowa nr.

zawarta w dniuw Rzeszowie pomiędzy Rzeszowską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Rzeszowie ul Gałęzowskiego 6 , 35 – 959 Rzeszów KRS 0000078521 NIP 813-02-67-355 REGON 000489225 zwaną Zamawiającym reprezentowaną przez:

1. Z-ca Prezesa Zarządu – Andrzej Filip
2. Pełnomocnik Zarządu, Kierownik Os. Krakowska-Płd. – Maria Prostack

a

.....

.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi koszenia traw na terenach spółdzielczych położonych w Rzeszowie Osiedla „Krakowska-Południe” zarządzanych przez Zamawiającego o powierzchni 12,0 ha zał. nr 1 z zastrzeżeniem jak niżej.

2. Przedmiot umowy obejmuje cztero i półkrotne koszenie terenów określonych w ust.1 . Ilość krotności koszenia może ulegać zwiększeniu lub zmniejszeniu w zależności od warunków atmosferycznych i pogodowych oraz wysokości trawy . Decyzję o zmniejszeniu zakresu przedmiotu umowy podejmować będzie Zamawiający w formie pisemnego powiadomienia w tym drogą elektroniczną. Oświadczenie Zamawiającego nie będzie stanowić aneksu do umowy. Zwiększenie zakresu przedmiotu umowy wymaga formy pisemnego aneksu .

3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze w przypadku zmniejszenia ilości koszeń w stosunku do zakresu umowy wynikającego z ust.1 umowy .

4. Ostatnie półkrotne koszenie obejmować będzie 1/2 powierzchnię Osiedla tj. 6,0 ha wskazanych przez Zamawiającego .

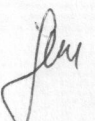
§ 2

Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do :

- a/ koszenia terenów płaskich - wyłącznie kosiarkami rozdrabniającymi trawę,
- b/ zgrabianie i wywóz skoszonej trawy - w dniu jej skoszenia,
- c/ zdmuchiwanie skoszonej trawy z chodników i ulic - na bieżąco,

§ 3

Termin rozpoczęcia wykonywania usługi ustala się na dzień: 29 – 04 - 2024 r. a



termin zakończenia na dzień : 31 – 10 - 2024 r.

Termin rozpoczęcia każdorazowego koszenia / w tym pierwszego / Zamawiający wskaże z 7 dniowym wyprzedzeniem pisemnie/elektronicznie

Jednokrotne koszenie całości terenów Osiedla nie może trwać dłużej niż trzy tygodnie.

Zastrzega się możliwość kilkudniowego przesunięcia terminu wykonania robót w razie wystąpienia anomalii pogodowych /ulewne deszcze, przymrozki, itp./ Każdorazowa przerwa w koszeniu wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym .

§ 4

1. Za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe umowne w niezmiennej wysokości:

.....zł brutto/ słownie :.....zł/ za jednokrotne koszenie, a za półkrotne

.....zł brutto /słownie :.....zł/ w terminie 14 dni od doręczenia faktury

Administracji Osiedla Krakowska - Południe ul. Solarza 19 a w Rzeszowie wraz z protokołem odbioru robót na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

2. Warunkiem zapłaty jest wykonanie robót określonych w § 1 i 2 umowy po jednokrotnym skoszeniu całości terenów Osiedla, sporządzeniu protokołu odbioru robót i doręczeniu faktury. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru jest dla Wykonawcy potwierdzeniem wykonania usługi i upoważnia do wystawienia faktury.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonania przedmiotu umowy z wykorzystaniem własnego sprzętu technicznego , z należytą starannością i z zachowaniem właściwej estetyki Osiedla,
- wykonania robót w terminach i warunkach pozwalających na zapewnienie bezpieczeństwa w ruchu pojazdów i pieszych ,
- oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP w tym zakresie,
- mieszkańcy budynków objętych koszeniem winni być zawiadomieni o koszeniu z 2-dniowym wyprzedzeniem poprzez umieszczenie ogłoszeń na klatkach schodowych.

§ 6

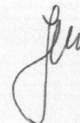
Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w trakcie prowadzenia robót / m.in. uszkodzenia samochodów, wybite szyby, uszkodzenie drzew lub krzewów, itp./.

Wykonawca oświadcza, że od odpowiedzialności cywilnej posiada aktualne ubezpieczenie - polisa..... nr.....

§ 7

1. Zamawiający powołuje pp..... jako przedstawicieli Zamawiającego , które są upoważnione do wszelkich uzgodnień związanych z kolejnością i jakością robót objętych umową.

2. Przedstawicielem Wykonawcy do wszelkich uzgodnień związanych z kolejnością i jakością robót objętych umową, oraz zobowiązanego do bieżącego kontaktu z przedstawicielem Zamawiającego będzie.....



§ 8

1. Zamawiający jest obowiązany dokonać odbioru robót po każdym jednokrotnym wykoszeniu całości terenów zielonych Osiedla w ciągu trzech dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zastrzega się możliwość odbiorów częściowych, jednakże nie będą one podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury.

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane z następujących tytułów i w podanych wysokościach :

a/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za :

- odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości wynagrodzenia umownego za jednokrotne koszenie , tj.

b/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za :

- odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości różnicy pomiędzy wynagrodzeniem wynegocjowanym z następnym wykonawcą a wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy z uwzględnieniem krotności koszenia pozostałego do wykonania, nie mniej niż wartość jednokrotnego koszenia tj.....

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 300,00 zł. za każdy dzień zwłoki danego koszenia.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej / aneks do umowy / pod rygorem nieważności.

§ 10

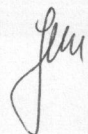
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron .

Wykonawca

Zamawiający



PRZEDMIAR ROBÓT

OSIEDLE KRAKOWSKA – POŁUDNIE - KOSZENIE W ROKU 2024 */nazwa obiektu , rodzaj robót /*

Lokalizacja _____ RZESZÓW _____ ul. _____ TEREN OSIEDLA

LP	Szczegółowy opis elementu , asortymentu, rodzaj robót , pozycji przedmiarowej	Jednostka miary	ilość
1.	<p>Koszenie trawy na terenie osiedla wraz z grabaniem i wywozem skoszonej trawy</p> <ul style="list-style-type: none">- na terenach płaskich /wyłącznie kosiarkami rozdrabniającymi trawę/- na skarpach- w ogródkach lokatorskich <p>Koszenie ma być wykonane około 4,5 krotne w terminach uzgodnionych z Administracją i par. 1 p-kt 2 umowy UWAGI: Grabanie i usuwanie z chodników i ulic skoszonej trawy musi nastąpić w dniu skoszenia.</p> <p>W ofercie należy podać koszt jednokrotnego koszenia</p>	ha	12,00

- przed złożeniem oferty do przetargu należy zapoznać się z terenem.

12-01-2024 r

.....
/ data sporządzenia /

ADMINISTRATOR

MBU
Małgorzata Białek

ADMINISTRATOR

Ciosek

.....
Teresa Ciosek

/ nazwisko i imię sporządzającego /

Z-ca Kierownika Administracji Osiedla
ds. Technicznych

Grzegorz Baran
mgr Grzegorz Baran