

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
TI - 12 / EA III / S / 2024**

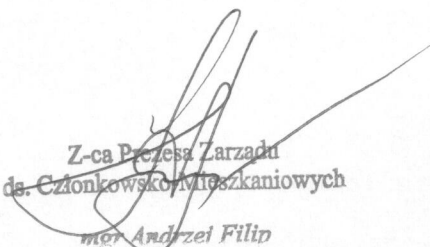
na przebudowę nawodnionych pionów z doбором zestawów pompowych oraz
przebudową instalacji wodnych i elektrycznych w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym przy **ul. Starzyńskiego 11** w Rzeszowie

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkańcowa w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6.
2. Zakres rzeczowy: wg projektu technicznego wraz z przedmiarem robót (stanowiącymi załączniki), na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
3. Oferta powinna zawierać :
 - **opracowany kosztorys ofertowy metodą szczegółową**, wg KNR, w oparciu o projekt techniczny i przedmiar robót,
 - wartość kosztorysu ofertowego wynikająca ze szczegółowej wyceny robót winna pokrywać się z ceną na przedmiot zamówienia podaną w ofercie,
 - koszt wykonania robót w zł. netto/brutto dla budynku,
 - oświadczenie Wykonawcy, o przyjęciu do wiadomości , że Zamawiający nie dopuszcza stosowania w wykonawstwie rozwiązań równoważnych,
 - oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu dokumentacji inwentaryzacji powykonawczej w przypadku odstępstw od projektu,
 - wyroby stosowane przez Wykonawcę muszą spełniać warunki odpowiadające normom budowlanym lub posiadać aprobatę techniczną (którą należy dołączyć do oferty),
 - **termin realizacji robót – do 31.08.2024r.**
 - okres gwarancji na roboty - minimum 5 lat,
 - termin płatności,
 - dowód wpłacenia wadium
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót, projektem technicznym i zakresem robót,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju oferowanych robót ,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - dane osobowe kierownika robót, oraz posiadane przez niego uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji technicznych dla realizacji przedmiotowego zamówienia (kserokopie uprawnień dołączyć),
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań oraz osoby z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi,
 - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac tożsamych lub podobnych potwierdzonych referencjami zamawiającego,
 - nośniki cenowe robót.
4. **Wadium w wysokości 5 000,00 zł** należy wpłacić na konto Bank PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 , Nr 69124047641111000048640459 z dopiskiem **TI- 12/EA III/ S /2024**.
5. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium nie będzie rozpatrywana.
6. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
7. Wykonawca wnosi zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
8. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
10. **Oferty należy składać w terminie do dnia 08.02..2024 r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem **TI- 12 /EA III/ S /2024**.
11. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **08.02.2024 r. o godz. 9¹⁵** **biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309** z udziałem oferentów . Podczas otwierania ofert Zamawiający sprawdzi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
 - wysokość wpłaconego wadium.
12. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami

- warunków określonymi w dokumentach przetargowych specyfikacji przetargu. Brak załączenia przez oferenta któregokolwiek z dokumentów, zostaje uznany przez zamawiającego jako niedopełnienie warunku, co będzie skutkowało wykluczeniem oferenta z postępowania .
13. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
 14. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
 15. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
 16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załączniki:

- projekt techniczny(**uwaga do projektu technicznego: zmiana zaworu antyskażeniowego na typ BA**), przedmiary robót,
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 863 34 24.


Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Czynkowsko-Mieszkańczych
mgr Andrzej Filip