


**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI- 9/ EAV/B/2024**  
**remontu drogi asfaltowej wraz z wykonaniem nowej nawierzchni z masy bitumicznej przy**  
**budynkach mieszkalnych ul. Solarza 2, ul. Solarza 2 i 4, ul. Solarza 10 w Rzeszowie.**

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie  
ul. Gałęzowskiego 6.
2. Zakres rzeczowy robót j. w. zgodnie z załączonym przedmiarem robót, na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo, przed wykonaniem wyceny należy dokonać oględzin w terenie z udziałem przedstawiciela Administracji- p. Piotr Wiącek tel. 17 85-68-474, 17 85-68-912.
3. Oferta winna zawierać:
  - koszt wykonania robót w złotych netto/brutto,
  - termin realizacji robót (**od daty podpisania umowy do 31.08.2024r.**),
  - termin zapłaty za wykonanie robót,
  - wyroby stosowane przez wykonawcę muszą spełniać warunki odpowiadające normom budowlanym i użytkowym lub posiadać aprobatę techniczną (którą należy dołączyć),
  - okres gwarancji **na roboty wykonane (minimum 36 m-cy)**,
  - dowód wpłacenia wadium,
  - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót niezbędnym do ich prawidłowego wykonania, kserokopię zaświadczenia o rejestracji firmy, przedmiotu działalności i ilości osób zatrudnionych w firmie, dane osobowe kierownika robót,
  - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
  - wykonawca powinien wykazać, iż w okresie ostatnich 2 lat zrealizował co najmniej roboty tożsame potwierdzone referencjami zamawiającego, że zostały należycie wykonane.
4. **Wadium w wysokości 3 000,00 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 Nr 69124047641111000048640459, z dopiskiem **TI- 9/EA V/B/2024**.
5. Oferta na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrywana.
6. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
7. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
8. Oferent utraci wadium:
  - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
  - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
10. Oferty należy składać w terminie **do dnia 08.02.2024r. do godz. 9<sup>00</sup>** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem **TI- 9 /EA V/ B/2024**.
11. Zamawiający otworzy koperty z **w dniu 08.02.2024r. o godz. 9<sup>15</sup>** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 z udziałem oferentów.  
Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
  - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
  - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
  - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
  - wysokość wpłaconego wadium.
12. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych.
13. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
14. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informację na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załącznik - przedmiary robót,

dotądowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 856 84 74.

Z-ca Prezes Zarządu  
ds. Członkowsko-Mieszkaniowych  
  
mgr Andrzej Filip

## OSIEDLE KRAKOWSKA POŁUDNIE w RZESZOWIE

### Remont drogi asfaltowej wraz z wykonaniem nowej nawierzchni z masy bitumicznej przy budynku ul. SOLARZA 2.

#### Zakres robót:

#### Dojazd do klatki III i IV.

1. Regulacja wysokościowa studzienki kanalizacyjnej - 2 szt.
2. Demontaż krawężników drogowych 100\*30\*15. - 8 mb
3. Montaż nowego krawężnika drogowego 100\*25-12 - 8 mb

#### Dojazd do klatki I i II.

1. Regulacja studzienki deszczowej - 1 szt
- Kanalizacyjnej - 3 szt
2. Przełożenie kostki brukowej na parkingu wraz z uzupełnieniem podbudowy - 43 m<sup>2</sup>
3. Przełożenie krawężników drogowych ( regulacja wysokościowa po masę) - 15 mb
4. Przełożenie zapadniętych obrzeży chodnikowych gr. 8 cm przy parkingu - 10mb
5. Demontaż krawężników betonowych 100\*30\*15 - 20,5 mb
6. Demontaż obrzeża chodnikowego gr. 8 cm. - 21 mb
7. Demontaż płytek betonowych 50\*50 na miejscach parkingowych **wraz z wykonaniem podbudowy betonowej pod masę asfaltową** - 82 m<sup>2</sup>
8. Montaż nowych krawężników drogowych 12\*25\*100 wraz z plantowaniem ziemi - 30 mb
9. Przygotowanie istniejącej powierzchni drogi pod ułożenie nowej masy asfaltowej – **należy uwzględnić wszystkie niezbędne roboty do prawidłowego wykonania remontu nawierzchni.**
10. Wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej wraz z robotami towarzyszącymi, warstwa ścieralna – grubość 4 cm. - 565 m<sup>2</sup>
11. Wywóz gruzu.

Przed wykonaniem wyceny należy dokonać oględzin w terenie z udziałem przedstawiciela Administracji – p. Piotr Wiącek telefon kontaktowy: 17 85-68-474 .



Uwaga: Przedmiar robót nie jest bardzo szczegółowy, dlatego przy wycenie należy uwzględnić wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania robót drogowych.

Gwarancja 36 m-cy . Termin realizacji do 31-08-2024 r.

Rzeszów dn: 12.01.2024r.

  
PIOTR WIACEK  
Inspektor nadzoru  
upr. bud. nr B-235/94  
PDK/B0/0075/04

Z-ca Kierownika Administracji Osiedla  
ds. Technicznych

*mgr Grzegorz Baran*

## OSIEDLE KRAKOWSKA POŁUDNIE w RZESZOWIE

### Remont drogi asfaltowej wraz z wykonaniem nowej nawierzchni z masy bitumicznej przy budynkach ul. SOLARZA 2 a 4.

#### Zakres robót:

1. Regulacja wysokościowa studzienki kanalizacyjnej - 4 szt.
2. Demontaż krawężników drogowych 100\*30\*15 . - 97,5 mb
3. Demontaż płytek betonowych 50\*50 w pergoli śmietnikowej i na miejscach parkingowych wraz z wykonaniem podbudowy betonowej pod masę asfaltową 212,5 m2
4. Montaż nowych krawężników drogowych 12\*25\*100 wraz z plantowaniem ziemi - 92 mb
5. Zabezpieczenie skarpy płytami ażurowymi „Jomb” o wymiarach 40\*60 cm, płyty do ułożenia na wysokość 60 cm . - 15 szt.
6. Ułożenie nowych obrzeży chodnikowych gr. 8 cm przy parkingu - 5 mb
7. Plac pod pojemniki na szkło, plastik itp. Demontaż płytek betonowych - 20 m2  
Demontaż obrzeży chodnikowych - 13 mb
8. Ułożenie nowych obrzeży chodnikowych gr. 6 cm. - 15 mb
9. Ułożenie kostki brukowej gr. 6 cm wraz z przygotowaniem podbudowy - 25 m2
10. Przygotowanie istniejącej powierzchni drogi pod ułożenie nowej masy asfaltowej – należy uwzględnić wszystkie niezbędne roboty do prawidłowego wykonania remontu nawierzchni.
11. Wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej wraz z robotami towarzyszącymi, warstwa ścieralna – grubość 4 cm. - 660 m2
12. Wywóz gruzu.

Przed wykonaniem wyceny należy dokonać oględzin w terenie z udziałem przedstawiciela Administracji – p. Piotr Wiącek telefon kontaktowy: 17 85-68-474 .

**Uwaga: Przedmiar robót nie jest bardzo szczegółowy, dlatego przy wycenie należy uwzględnić wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania robót drogowych.**

**Gwarancja 36 m-cy . Termin realizacji do 31-08-2024 r.**

Rzeszów dn: 12.01.2024 r.

**PIOTR WIĄCEK**  
Inspektor nadzoru  
upr. bud. nr B-235/94  
PDK/B0/0075/04

## OSIEDLE KRAKOWSKA POŁUDNIE w RZESZOWIE

### Remont drogi asfaltowej wraz z wykonaniem nowej nawierzchni z masy bitumicznej przy budynku ul. SOLARZA 10

#### Zakres robót:

1. Regulacja wysokościowa studzienki deszczowej - 1 szt.
2. Demontaż krawężników drogowych 100\*30\*15. - 45 mb
3. Demontaż płyt JOMB na miejscu postojowych - 17,5 m2
4. Montaż nowych krawężników drogowych 12\*25\*100 wraz z plantowaniem ziemi - 33 mb
5. Poszerzenie parkingu tj. roboty ziemne, wykonanie koryta oraz podbudowy pod masę asfaltową wraz z wywozem ziemi. W miejscu zdemontowanych płyt Jomb i terenie zielonym przy lampie parkowej - 42 m2
6. Ułożenie nowych obrzeży chodnikowych wokół lampy parkowej gr. 8 cm - 10 mb
7. Przygotowanie istniejącej powierzchni drogi pod ułożenie nowej masy asfaltowej – należy uwzględnić wszystkie niezbędne roboty do prawidłowego wykonania remontu nawierzchni.
8. Wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej wraz z robotami towarzyszącymi, warstwa ścieralna – grubość 4 cm. - 460 m2
9. Wywóz gruzu.

Przed wykonaniem wyceny należy dokonać oględzin w terenie z udziałem przedstawiciela Administracji – p. Piotr Wiącek telefon kontaktowy: 17 85-68-474 .

**Uwaga: Przedmiar robót nie jest bardzo szczegółowy, dlatego przy wycenie należy uwzględnić wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania robót drogowych.**

**Gwarancja 36 m-cy . Termin realizacji do 31-08-2024 r.**

Rzeszów dn: 12.01.2024 r.

**PIOTR WIĄCEK**

Insp. nadzoru  
upr. budowl. B-235/94  
ZPDKUBO/0075/04

Z-ca Kierownika Administracji Osiedla  
ds. Technicznych

mgr Grzegorz Baran