

SZCZEGÓLWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI-20/EA V/G/2023
na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym
przy ul. Stojałowskiego 8 w Rzeszowie.

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie Gałęzowskiego 6,
2. Zakres rzeczowy: wg projektu wykonawczego wraz z przedmiarem robót (stanowiący załącznik), na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
3. Oferta powinna zawierać :
 - opracowany kosztorys ofertowy metodą szczegółową, wg KNR, w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy i przedmiar robót.
 - Wykonawca - Oferent wybrany w drodze przetargu - dostarczy 2 (słownie: dwa) dodatkowe egzemplarze kosztorysu ofertowego w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,
 - wartość kosztorysu ofertowego wynikająca ze szczegółowej wyceny robót winna pokrywać się z ceną na przedmiot zamówienia podaną w ofercie,
 - jeżeli w toku analizy dokumentacji projektowej i po dokonaniu wizji lokalnej Oferent stwierdzi konieczność wykonania robót dodatkowych lub rezygnacji z pewnych robót, winien poinformować o tym Zamawiającego przed terminem składania ofert,
 - nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, roboty wynikające z projektu, a nie ujęte w przedmiarze robót.
 - koszt wykonania instalacji w zł. netto/brutto dla budynku,
 - **kosztorys szczegółowy wg przedmiaru** ,
 - termin realizacji robót – **od 09.2023r. do 29.12.2023r.**,
 - okres gwarancji na roboty (minimum 5 lat),
 - termin płatności,
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót, projektem technicznym i zakresem robót,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju oferowanych robót ,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - dane osobowe kierownika robót, oraz posiadane przez niego uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji technicznych dla realizacji przedmiotowego zamówienia (kserokopie uprawnień dołączyć),
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań oraz osoby z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi,
 - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac tożsamyh lub podobnych potwierdzonych referencjami zamawiającego,
 - nośniki cenowe robót.
4. **Wadium w wysokości 4.000 zł** należy wpłacić na konto Bank PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 Nr 69124047641111000048640459 z dopiskiem **TI-20/EA V/ G /2023**.
5. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium nie będzie rozpatrywana.
6. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
7. Wykonawca wnosi zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% wartości robót brutto, które zostanie potrącone z faktury końcowej, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
8. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
10. Oferty należy składać w terminie do dnia : **22.08.2023r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem **TI- 20/EA V / G /2023**.
11. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów w dniu : **22.08.2023 r. o godz. 9¹⁵** biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego **6 pok. nr 309** .
Podczas otwierania ofert Zamawiający sprawdzi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,

- wysokość wpłaconego wadium.
12. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych specyfikacji przetargu. Brak załączenia przez oferenta któregokolwiek z dokumentów, zostaje uznany przez zamawiającego jako niedopełnienie warunku, co będzie skutkowało wykluczeniem oferenta z postępowania.
 13. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
 14. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
 15. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
 16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załączniki:

- projekt budowlany , przedmiar robót.
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 856 84 74

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych


inż. Stanisław Ruszala

RZESZOWSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Gałęzowa 100 41-909 Rzeszów
skrytka pocztowa 200
tel. centrala 17 8532003