

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI- 21/EA I/B/2023
na wykonanie wiat śmietnikowych przed budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi
przy ul. Piastów 3 i 7 w Rzeszowie.

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie
ul. Gałęzowskiego 6.
2. Zakres rzeczowy robót zgodnie z załączonymi projektami architektoniczno -
budowlanymi oraz projektem technicznym zabezpieczenia sieci elektroenergetycznej
średniego napięcia dla lokalizacji wiaty przy budynku Piastów 3, na powyższe roboty
zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
3. Oferta winna zawierać: -
 - opracowany kosztorys ofertowy metodą szczegółową, wg KNR, w oparciu o projekty
architektoniczno- budowlane i projekt techniczny zabezpieczenia sieci śn,
 - Wykonawca - Oferent wybrany w drodze przetargu - dostarczy 2 (słownie: dwa)
dodatkowe egzemplarze kosztorysu ofertowego w terminie 7 dni od daty
rozstrzygnięcia przetargu,
 - wartość kosztorysu ofertowego wynikająca ze szczegółowej wyceny robót winna
pokrywać się z ceną na przedmiot zamówienia podaną w ofercie,
 - jeżeli w toku analizy dokumentacji projektowej i po dokonaniu wizji lokalnej Oferent
stwierdzi konieczność wykonania robót dodatkowych lub rezygnacji z pewnych robót,
winien poinformować o tym Zamawiającego przed terminem składania ofert,
 - nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, roboty wynikające z projektu, a nie ujęte
w przedmiarze robót.
 - koszt wykonania robót dla poszczególnych budynków oraz dla całości zadania w złotych
netto/brutto,
 - **termin realizacji robót (od 09.2023r. do 30.11.2023r.),**
 - termin zapłaty za wykonanie robót,
 - wyroby stosowane przez wykonawcę muszą spełniać warunki odpowiadające normom
budowlanym lub posiadać aprobatę techniczną (którą należy dołączyć),
 - okres gwarancji na roboty wykonane, (minimum 5 lat),
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i
zakresem robót,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy, przedmiotu działalności i ilości osób
zatrudnionych w firmie, dane osobowe kierownika robót,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykonawca powinien wykazać, iż w okresie ostatnich 2 lat zrealizował co najmniej roboty
tożsame potwierdzone referencjami zamawiającego, że zostały należycie wykonane.
4. **Wadium w wysokości 1.000 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów
ul. Słowackiego 5 Nr 69124047641111000048640459, z dopiskiem
TI- 21/EA I/B/2023.
5. Oferta na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrywana.
6. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na
wykonawstwo robót a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
7. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu
gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy
o wykonawstwo.
8. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze
umowy.
9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
10. **Oferty należy składać w terminie do dnia 12.09.2023r. do godz. 9⁰⁰** w biurze
Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem **TI- 21/EA I/B/2023.**
11. **Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 12.09.2023r. o godz. 9¹⁵** w biurze
RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 z udziałem oferentów.
Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,

- cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
 - wysokość wpłaconego wadium.
- 12. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych.
- 13. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
- 14. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
- 15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załącznik - projekty architektoniczno budowlane,

- projekt techniczny zabezpieczenia sieci elektroenergetycznej średniego napięcia dla lokalizacji wiaty przy budynku Piastów 3,
- rysunki poglądowe wiat śmietnikowych,
- projekty zagospodarowania działek dla wykonania wiat śmietnikowych,
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 854 25 59.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych

inż. Stanisław Ruszala

RZESZOWSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Gałęzowskiego 6, 35-959 Rzeszów
skrytka pocztowa 200
tel. centrala 17 8532003