

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI- 1/EA II/B/2024**  
**remont elewacji i balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**  
**przy ul. Sienkiewicza 8 w Rzeszowie.**

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6.
2. Zakres rzeczowy robót j. w. zgodnie z załączonym projektem budowlanym, projektem kolorystyki, zakresem i przedmiarem robót, na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
3. Oferta winna zawierać:
  - koszt wykonania robót dla budynku w złotych netto/brutto,
  - kosztorys szczegółowy zgodnie z przedmiarem robót j.w.
  - termin realizacji robót (**od 02.04.2024r. do 31.10.2024r.**),
  - termin zapłaty za wykonanie robót,
  - wyroby stosowane przez wykonawcę muszą spełniać warunki odpowiadające normom budowlanym lub posiadać aprobatę techniczną (którą należy dołączyć),
  - okres gwarancji na roboty wykonane, (minimum 5 lat),
  - dowód wpłacenia wadium,
  - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót remontu elewacji, balkonów ,
  - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy, przedmiotu działalności i ilości osób zatrudnionych w firmie, dane osobowe kierownika robót,
  - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
  - wykonawca powinien wykazać, iż w okresie ostatnich 2 lat zrealizował co najmniej roboty tożsame potwierdzone referencjami zamawiającego, że zostały należycie wykonane.
4. **Wadium w wysokości 8000,00 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 Nr 69124047641111000048640459, **z dopiskiem TI -1/EA II/B/2024**
5. Oferta na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrywana.
6. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
7. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
8. Oferent utraci wadium:
  - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
  - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy.
9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
10. Oferty należy składać w terminie do dnia **01.02.2024r. do godz. 9<sup>00</sup>** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – **z dopiskiem TI- 1/EA II/B/2024**
11. Zamawiający otworzy oferty **z w dniu 01.02.2024r. o godz. 9<sup>15</sup>** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 z udziałem oferentów.  
Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
  - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
  - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
  - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
  - wysokość wpłaconego wadium.
12. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych.
13. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
14. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informację na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załączniki - projekt budowlany, projekt kolorystyki, przedmiar i zakres robót,  
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 852 73 03

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Technicznych  
  
inż. Stanisław Ruszala