

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
Przetarg nr : TI - 2 / EA - II / C O / 2024 na
przebudowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych
w Rzeszowie przy ul. Marszałkowskiej 12 i Marszałkowskiej 16

1. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu : 17 852 73 03 wew. 251.
2. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie Gałęzowskiego 6,
3. Zakres rzeczowy: wg projektów wykonawczych wraz z przedmiotami robót (stanowiącymi załączniki), na który zostaną zawarte umowy ryczałtowe o wykonawstwo.
4. Oferta powinna zawierać :
 - Opracowany kosztorys ofertowy metodą szczegółową, wg KNR, w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy i dostarczone przedmiary robót z osobną dla każdego budynku.
 - Wykonawca - Oferent wybrany w drodze przetargu - dostarczy 2 (słownie: dwa) dodatkowe egzemplarze kosztorysu ofertowego w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
 - Wartość kosztorysu ofertowego wynikająca ze szczegółowej wyceny robót winna pokrywać się z ceną na przedmiot zamówienia podaną w ofercie.
 - Jeżeli w toku analizy dokumentacji projektowej i po dokonaniu wizji lokalnej Oferent stwierdzi konieczność wykonania robót dodatkowych lub rezygnacji z pewnych robót, winien poinformować o tym Zamawiającego przed terminem składania ofert.
 - **Nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, roboty wynikające z projektu, a nie ujęte w przedmiarze robót.**
 - koszt wykonania instalacji w zł. netto/brutto.
 - termin realizacji robót, (rozpoczęcie i zakończenie – **01.05.2024 – 31.08.2024.**)
 - okres gwarancji na roboty (minimum 5 lat),
 - termin płatności,
 - dowód wpłaty wadium
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót, projektem technicznym i zakresem robót,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju oferowanych robót ,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - dane osobowe kierownika robót, oraz posiadane przez niego uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji technicznych dla realizacji przedmiotowego zamówienia (kserokopie uprawnień dołączyć)
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań oraz osoby z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi,
 - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac tożsamy lub podobnych potwierdzonych referencjami zamawiającego,
 - nośniki cenowe robót.
5. Wadium w wysokości **5.000 zł** należy wpłacić na konto Bank PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 Nr 69124047641111000048640459 z dopiskiem **TI - 2 / EA - II / C O / 2024.**
6. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium nie będzie rozpatrywana.
7. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
8. Wykonawca wnosi zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
9. Oferent utraci wadium
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
10. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
11. Oferty należy składać w terminie do dnia : **01.02.2024r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem **TI - 2 / EA - II / C O / 2024.**
12. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu : **01.02.2024r. o godz. 9¹⁵** biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309 .
Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji



- wysokość wpłaconego wadium.
- 13. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych specyfikacji przetargu. Brak załączenia przez oferenta któregokolwiek z dokumentów, zostaje uznany przez zamawiającego jako niedopełnienie warunku, co będzie skutkowało wykluczeniem oferenta z postępowania .
- 14. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
- 15. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena
- 16. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
- 17. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załączniki:

- projekty budowlane,
- przedmiary robót.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych

inż. Stanisław Ruszala