

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI- 4/ EA I / E/2024
na przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej zasilającej (WLZ) i tablic
rozdzielczych w budynkach mieszkalnych w Rzeszowie przy ul. :**

- Ks. Jałowego 9,

- Lwowska 9,

Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie
ul. Gałęzowskiego 6,

1. Zakres rzeczowy robót wg projektów budowlano- wykonawczych wraz z przedmiarami robót (stanowiącymi załączniki), na które zostaną zawarte umowy ryczałtowe o wykonawstwo robót, z uwzględnienie poniższych wytycznych:
 - dla budynku Ks. Jałowego 9 uwzględnić dane z załącznika nr 1,
 - dla budynku Lwowska 9 nie uwzględniać w wycenie instalacji domofonowej.
2. Oferta powinna zawierać: (dla dowolnej liczby budynków)
 - koszt wykonania instalacji w zł. netto/brutto dla każdego budynku oddzielnie,
 - kosztorys szczegółowy j. w. zgodny z przedmiarem robót,
 - termin realizacji robót (dot. okresu umownie ; **od.02.2024 r. do 30.06.2024r.) dla budynku ks. Jałowego 9,**
 - termin realizacji robót (dot. okresu umownie ; **od 02.2024r. do 31.03.2024r.) dla budynku Lwowska 9,**
 - okres gwarancji na roboty wykonane, (minimum 5 lat),
 - termin zapłaty za wykonanie robót w odniesieniu do budynku,
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót, przedmiarem robót i projektem budowlanym przebudowy instalacji wraz z ich akceptacją,
 - nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, roboty wynikające z projektu, a nie- ujęte w przedmiarze robót.
 - kserokopie dokumentu o rejestracji firmy, przedmiotu działalności i ilości osób zatrudnionych w firmie stosownie do rodzaju robót oferowanych,
 - dane osobowe kierownika robót, oraz posiadane przez niego uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji technicznych dla realizacji przedmiotowego zamówienia. (kserokopie uprawnień dołączyć)
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - informację z ostatnich 2 lat o zakresie wykonywanych robót tożsamy, potwierdzone referencjami zleciłodawcy,
 - nośniki cenowe na ewentualny zakres robót dodatkowo zamiennych.
3. **Wadium w wysokości 4 000,00 zł** należy wpłacić na konto Nr 69124047641111000048640459 PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5, z dopiskiem **TI- 4/ EA I / E /2024** . Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrywana.
4. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót , a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
5. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
6. Oferent utraci wadium: - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg - jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
7. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.

8. Oferty należy składać w terminie do dnia ; **01.02.2024r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) z dopiskiem **TI- 4/ EA I / E /2024**.
9. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie zwrócona oferentowi bez jej otwierania.
10. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów w **dniu 01.02.2024r.o godz. 9¹⁵** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309. Podczas otwierania ofert Zamawiający sprawdzi :
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
 - wysokość wpłaconego wadium.
11. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną przyjęte jako zgodne z wymogami warunków określonymi w dokumentach specyfikacji przetargu. Brak załączenia przez oferenta, któregokolwiek z dokumentów, zostaje uznany przez zamawiającego jako niedopełnienie warunku, co będzie skutkowało wykluczeniem oferenta z postępowania.
12. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
13. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
14. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na Tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia, prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załączniki:

- projekty wykonawcze z przedmiarami robót,
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 854 25 59

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Techniczny

inż. Stanisław Ruzsala