

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI-5/ EA I/G/2024**  
**na przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym**  
**przy ul. W. Pola 5 w Rzeszowie.**

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie Gałęzowskiego 6,
2. Zakres rzeczowy: wg projektu wykonawczego wraz z przedmiarem robót (stanowiący załącznik), na który zostanie zawarta umowa ryczałtowa o wykonawstwo.
3. Oferta powinna zawierać :
  - opracowany kosztorys ofertowy metodą szczegółową, wg KNR, w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy i dostarczone przedmiary robót.
  - Wykonawca - Oferent wybrany w drodze przetargu - dostarczy 2 (słownie: dwa) dodatkowe egzemplarze kosztorysu ofertowego w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,
  - wartość kosztorysu ofertowego wynikająca ze szczegółowej wyceny robót winna pokrywać się z ceną na przedmiot zamówienia podaną w ofercie,
  - jeżeli w toku analizy dokumentacji projektowej i po dokonaniu wizji lokalnej Oferent stwierdzi konieczność wykonania robót dodatkowych lub rezygnacji z pewnych robót, winien poinformować o tym Zamawiającego przed terminem składania ofert,
  - nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, roboty wynikające z projektu, a nie ujęte w przedmiarze robót.
  - koszt wykonania instalacji w zł. netto/brutto dla budynku,
  - **kosztorys szczegółowy wg przedmiaru** ,
  - termin realizacji robót – **od 02.2024r. do 30.04.2024r.**),
  - okres gwarancji na roboty (minimum 5 lat),
  - termin płatności,
  - dowód wpłacenia wadium,
  - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót, projektem technicznym i zakresem robót,
  - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju oferowanych robót ,
  - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
  - dane osobowe kierownika robót, oraz posiadane przez niego uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji technicznych dla realizacji przedmiotowego zamówienia (kserokopie uprawnień dołączyć do oferty),
  - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań oraz osoby z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi,
  - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac tożsamy lub podobnych potwierdzonych referencjami zamawiającego,
  - nośniki cenowe robót.
4. **Wadium w wysokości 2 000,00 zł** należy wpłacić na konto Bank PKO S. A. Rzeszów ul. Słowackiego 5 Nr 69124047641111000048640459 z dopiskiem **TI- 5/EA I/ G /2024**.
5. Oferta, na którą nie będzie wpłacone wadium nie będzie rozpatrywana.
6. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
7. Wykonawca wnosi zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3% wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
8. Oferent utraci wadium:
  - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
  - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
10. Oferty należy składać w terminie do dnia : **01.02.2024r. do godz. 9<sup>00</sup>** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem **TI- 5/EA I/ G /2024**.
11. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności oferentów w dniu : **01.02.2024 r. o godz. 9<sup>15</sup>** biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 **pok. nr 309** .  
Podczas otwierania ofert Zamawiający sprawdzi:
  - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
  - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
  - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji,
  - wysokość wpłaconego wadium.

12. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych specyfikacji przetargu. Brak załączenia przez oferenta któregokolwiek z dokumentów, zostaje uznany przez zamawiającego jako niedopełnienie warunku, co będzie skutkować wykluczeniem oferenta z postępowania .
13. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
14. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
15. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informacje na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

Załączniki:

- projekt budowlany , przedmiar robót.
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 854 25 59

Z-ca Prezesa Zarządu  
ds. Technicznych  
  
inż. Stanisław Ruszala