

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI- 6/EA I/B/2024
na remont elewacji wraz z remontem balkonów w budynkach mieszkalnych
wielorodzinnych przy ul. Piastów 5 i ul. Hetmańskiej 13a w Rzeszowie.**

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie
ul. Gałęzowskiego 6.
2. Zakres rzeczowy robót j. w. zgodnie z załączonymi zakresami robót i projektami
budowlanymi kolorystyki elewacji, na który zostaną zawarte umowy ryczałtowe
o wykonawstwo.
3. Oferta winna zawierać:
 - koszt wykonania robót dla każdego budynku oddzielnie w złotych netto/brutto,
 - termin realizacji robót: **dla bud. Piastów 5 - 05.2024r. do 30.09.2024r.,**
dla bud. Hetmańska 13a - 05.2024r. do 31.07.2024r
 - termin zapłaty za wykonanie robót,
 - wyroby stosowane przez wykonawcę muszą spełniać warunki odpowiadające normom
budowlanym lub posiadać aprobatę techniczną (którą należy dołączyć),
 - okres gwarancji na roboty wykonane, (minimum 5 lat),
 - dowód wpłacenia wadium,
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i
zakresem robót remontu elewacji, balkonów i logii,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy, przedmiotu działalności i ilości osób
zatrudnionych w firmie, dane osobowe kierownika robót,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykonawca powinien wykazać, iż w okresie ostatnich 2 lat zrealizował co najmniej roboty
tożsame potwierdzone referencjami zamawiającego, że zostały należycie wykonane.
4. **Wadium w wysokości 5 000,00 zł** należy wpłacić na konto PKO S. A. Rzeszów
ul. Słowackiego 5 Nr 69124047641111000048640459, z dopiskiem TI- 3/EA I/B/2023.
5. Oferta na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrywana.
6. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na
wykonawstwo robót a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
7. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu
gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót brutto, wynikającej z treści zawartej umowy
o wykonawstwo.
8. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności,
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w określonym czasie nie podpisze
umowy.
9. Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni.
10. Oferty należy składać w terminie **do dnia 01.02.2024r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni
przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – z dopiskiem **TI-6/EA I/B/2024**.
11. Zamawiający otworzy koperty z **w dniu 01.02.2024r. o godz. 9¹⁵** w biurze RSM przy
ul. Gałęzowskiego 6 z udziałem oferentów.
Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert (winny być nienaruszone do chwili otwarcia)
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana
 - cenę ofertową, termin wykonania, okres gwarancji
 - wysokość wpłaconego wadium.
12. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z
wymaganiami warunków określonymi w dokumentach przetargowych.
13. Warunkiem wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w
specyfikacji oraz zaoferowana cena.
14. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu na tablicy ogłoszeń w biurze
RSM oraz pisemnie.
15. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informację na tablicy
ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót
do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i
z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.

- Załącznik - projekty budowlane kolorystyki elewacji,
- zakresy robót,
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 854 25 59.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
Stanisław Ruszala
Inż. Stanisław Ruszala