

**RENOWACJA ELEWACJI ŚCIAN WYKONANA METODĄ LEKKO MOKRĄ
TYNKIEM AKRYLOWYM WRAZ Z REMONTEM BALKONÓW
BUDYNKU MIESZKALNEGO UL. PIASTÓW 5 W RZESZOWIE**

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY 12-STO KONDYGNACYJNY
RENOWACJĄ OBJĘTO ŚCIANE FRONTOWĄ (ŚCIANA Z BALKONAMI).

POWIERZCHNIA ELEWACJI:

ŚCIANA FRONTOWA:

1. $(12,15 + 12,15) \times 32 = 777,60 \text{ m}^2$
 $(4 \times 31) + (1,2 \times 2 \times 31) = 198,40 \text{ m}^2$
 2. Cokół $(12,1 + 12,1) \times 1,25 = 30,25 \text{ m}^2$
 3. Otwory okienne $(4,34 \times 36) + (3,87 \times 8) = 187,20 \text{ m}^2$
 3. Szpalety $2,25 + 2,25 + 0,85 + 1,40) = 6,75 \times 0,26 \times 44 \text{ szt} = 77,44 \text{ m}^2$
 4. Powierzchnia przy wejściu $11,80 \text{ m}^2$
- Razem powierzchnia: $777,6 + 198,4 + 30,25 - 187,20 + 77,44 + 11,80 = 908,29 \text{ m}^2$

ZAKRES ROBÓT

I

1. Usunięcie tynku akrylowego $908,29 - 30,25 = 878,04 \text{ m}^2$
2. Usunięcie warstwy zbrojnej $878,04 \text{ m}^2$
3. Poszpachlowanie powierzchni styropianu po warstwie zbrojnej zaprawą kiej. CT 85 $878,04 \text{ m}^2$
4. Ochrona narożników wypukłych na styropianie $297,00 \text{ mb}$
5. Przyklejenie płyt styropianowych poprzez wprowadzenie kleju poliuretanowego CT84 pod płyty oraz wypełnienie szczelin pow. 5 mm $878,04 \text{ m}^2$
6. Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków z trzpieniem stalowym do podłoża z gazobetonu – przyjąć 50 % powierzchni $878,04 \times 0,5 = 439,02 \text{ m}^2$
7. Wykonanie warstwy zbrojnej / siatka na zaprawie CT85 / $878,04 \text{ m}^2$
8. Zagruntowanie warstwy zbrojnej – grunt CT16 $878,04 \text{ m}^2$
9. Wykonanie tynku cienkowarstwowego elastomerowego CT79 elastycznego 1,5 mm
Kolory w-g opracowań kolorystyki elewacji $878,04 \text{ m}^2$
10. Malowanie podokienników z czyszczeniem
 $1,5 \times 44 + (0,9 \times 44) + (0,9 \times 10) + (1,8 \times 10) = 132,60 \text{ mb} \times 0,3 = 39,78 \text{ m}^2$
11. Malowanie z uszczelnieniem pokrycia daszku z blachy ocynk.

$1,9 \times 4,50 =$	8,55 m ²
12. Wykonanie daszku ochronnego nad wejściem do budynku	1 szt
13. Roboty wykonać z rusztowań stacjonarnych.	
14.. Przyklejenie płyt styropianowych na konstrukcji wzmacniającej płyty balkonowe	52,80 m ²
15.. Uzupełnienie styropianu przy płycie balkonowej	13,20 m ²
16.. Przymocowanie płyt styrop. za pomocą kołków z trzpieniem stalowym	99,2 m ²
17.. Uszczelnienie podokienników blaszanych	108,00 szt

II

Wejście do kl. Schodowej + cokół $11,80 + 28,73 = 40,53$ m²

1. Impregnacja elewacji – usunięcie glonów prep. Ceresit CT 99 40,53 m²
2. Oczyszczenie mechaniczne i zmycie 40,53 m²
3. Naprawa miejscowa tynku 5% pow. 40,53 m²
4. Malowanie elewacji farbami silikonowymi 2x w/g kolorystyki 40,53 m²

Remont balkonów

Barierki stalowe $0,8 \times 2 \times 1,1 + 2,05 \times 1,1 = 4,02$ m ² x 44 szt. =	176,88 m ²
- Jednokrotne malowanie farbą gruntującą	176,88 m ²
- Dwukrotne malowanie farbą naw. ftal.	176,88 m ²
- Przygotowanie powierzchni stalowych do malowania (z korozji)	176,88 m ²
- Demontaż istniejących ekranów z blachy powlekanej i ich ponowny montaż (po pomalowaniu barierki) za pomocą wkrętów ocynkowanych $0,9 \times 1,0) + (0,9 \times 0,74) = 1,566$ x 44 szt	68,90 m ²

Reperacja spodów balkonów

- Przygotowanie powierzchni elementów stalowych wzmacniających płytę balkonową do malowania oraz malowanie $0,9 \times 2) + 2,25 = 4,05$ mb x 44 szt =	178,20 mb
Przygotowanie powierzchni (zabezpieczenie antykorozyjne) płaskownika wzmacniającego płyty balkonowe oraz 2x malowanie	44,0 mb
- Odbicie odparzonej szpachli na elementach stalowych (gr. do 5 mm) $0,90 + 0,90 + 2,25) \times 0,08$ x 44 szt. =	14,26 m ²

- Oczyszczenie elementów stalowych	14,26 m ²
- Jednokrotne malowanie farbą gruntującą	14,26 m ²
- Dwukrotne malowanie farbą nawierzchniową	14,26 m ²
- Oczyszczenie i zagruntowanie gruntem płyt betonowych 0,90x 2,25 x 44=	89,10 m ²
_ Przygotowanie podłoża, czyszczenie ręczne podłoża betonowego malowanego	89,10 m ²
_ Skucie skorodowanego betonu na głębokości do 1 cm ręcznie	3,79 m ²
_ J.w. dodatek za każdy cm.głębokości	3,79 m ²
_ Wykonanie warstwy kontaktowej, beton do B 15	3,79 m ²
_ Ręczne uzupełnienie ubytków o głęb. 5-30 mm	3,79 m ²
_ Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu	89,10 m ²
_ Zatopienie jednej warstwy siatki	89,10 m ²
- Dwukrotne malowanie mulsją fasadową płyt betonowych	89,10 m ²

Sprawdzenie zamocowania balustrad i ewentualne poprawienie zamocowania

Remont wierzchu płyty balkonowej z obróbkami blacharskimi

Skucie wylewki z warstwą żywicy

$$2,15 \times 0,85) + (1,35 \times 0,25) = 2,17 \times 44 \text{ szt} = 95,48 \text{ m}^2$$

Wywóz gruzu ująć w ofercie

Wykonanie izolacji pod nową wylewkę

$$2,25 \times 0,9) + (1,35 \times 0,25) = 2,36 \times 44 \text{ szt} = 103,84 \text{ m}^2$$

Wykonanie izolacji pod wylewkę naroży wklęsłych taśmą elastomerową

$$0,4 + 2,25 \times 44 \quad 116,6 \text{ mb}$$

Uzupełnienie ubytków na powierzchni płyt balkonowych- przyjąć 10 %

Wykonanie nowej wylewki pod płytki gres 103,84 m²

Położenie płytek gres

$$0,9 + 0,25 + 0,25 \times 0,15 = 0,21 \times 44 = 9,24 + 103,84 = 113,08 \text{ m}^2$$

Wykonanie obróbek blacharskich balkonu z uszczelnieniem

$$(2,25 + 0,9 + 0,9) \times 0,3 = 4,05 \text{ m} \times 0,3 = 1,22 \times 44 \text{ szt} = 53,68 \text{ m}^2$$

Demontaż starych obróbek blacharskich 53,68 m²

Uzupełnienie ubytków na powierzchniach dolnej i górnej płyty balkonowej zaprawą naprawczą typu PCC. Przyjąć 10 % powierzchni płyty balkonowej. 10,38 m²

Wymiana skorodowanych wsporników instalacji odgromowej naciągowej 8. szt.

Kolorystykę elewacji prosimy traktować jako pogładową
Kolorystyka do uzgodnienia z administracją przed rozpoczęciem robót

INSPEKTOR NADZORU


Janusz Mucha