

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO TI- 7/EA I/B/2024
malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnych budynkach mieszkalnych przy
ul. Ks. Jałowego 9 i ul. 8-go Marca 17 w Rzeszowie.

1. Zamawiający: Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rzeszowie ul. Gałęzowskiego 6.
 2. Zakres rzeczowy robót j.w. zgodnie z załączonym zakresem robót, na który zostaną zawarte umowy ryczałtowe o wykonawstwo.
 3. Oferta powinna zawierać:
 - koszt netto wykonania robót dla danego budynku w zł netto/brutto,
 - nazwę materiałów użytych do wykonawstwa robót (świadectwo PHZ i dopuszczenie do stosowania),
 - termin realizacji robót : **dla bud. Ks. Jałowego 9 - 07.2024 do 10.2024r.**
dla bud. 8- go Marca 17 – 02.2024r. do 05.2024r.
 - termin zapłaty za wykonanie robót,
 - okres gwarancji na roboty wykonane (minimum 36 miesięcy),
 - nośniki cenowe do robót dodatkowych,
 - dowód wpłacenia wadium
 - oświadczenie oferenta o zaznajomieniu się z warunkami lokalnymi realizacji robót i zakresem robót,
 - kserokopia zaświadczenia o rejestracji firmy i przedmiotu działalności stosownie do rodzaju robót oferowanych,
 - aktualne zaświadczenie ZUS i Urzędu Skarbowego,
 - wykaz osób i stanowisk upoważnionych w firmie do podpisywania umów i zobowiązań,
 - informacja z ostatnich 2 lat o zakresie i profilu prac wykonywanych wraz z referencjami.
 4. **Wadium w wysokości 2 000,00 zł** należy wpłacić na konto Nr 69124047641111000048640459 PKO S.A. Rzeszów ul. Słowackiego 5, **z dopiskiem TI- 7/EA I/B/2024**
 5. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert, zostanie zwrócona bez jej otwierania.
 6. Oferta, na którą nie będzie wpłacane wadium zostanie nierozpatrywana.
 7. Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy na wykonawstwo robót, a pozostałym oferentom po ogłoszeniu wyników przetargu.
 8. Wykonawca wniesie zabezpieczenie finansowe na ewentualne roszczenie z tytułu gwarancji w wysokości 3 % od wartości robót netto, wynikającej z treści zawartej umowy o wykonawstwo.
 9. Oferent utraci wadium:
 - jeżeli wycofa ofertę w okresie jej ważności
 - w przypadku oferenta wygrywającego przetarg, jeżeli w okresie ważności oferty nie podpisze umowy o wykonawstwo robót.
 - oferta na którą nie będzie wpłacone wadium zostanie nierozpatrzona.
 10. Oferty należy składać w terminie do **dnia 01.02.2024r. do godz. 9⁰⁰** w biurze Spółdzielni przy ul. Gałęzowskiego 6 (sekretariat) – dopiskiem **TI- 7/EA I/B/2024**.
 11. Zamawiający otworzy koperty z ofertami z udziałem oferentów w **dniu 01.02.2024r. o godz. 9¹⁵** w biurze RSM przy ul. Gałęzowskiego 6 pok. nr 309. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi:
 - stan otwieranych ofert,
 - nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową dla każdego zadania, termin wykonania, okres gwarancji,
 - wysokość wpłaconego wadium.
 12. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które zostaną określone jako zgodne z wymaganiami warunków określonymi w dokumentach specyfikacji przetargu.
 13. Kryterium wyboru oferty będzie spełnienie wszystkich warunków wyszczególnionych w specyfikacji oraz zaoferowana cena.
 14. Zamawiający powiadomi oferentów o wynikach przetargu poprzez informację na tablicy ogłoszeń w biurze RSM oraz pisemnie.
 15. Zamawiający zastrzega sobie prawo dzielenia zamówienia, prawo dowolnego wyboru oferenta, zmiany zakresu robót do wysokości posiadanych środków i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do zamawiającego.
- Załączniki: - zakresy robót,
- dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 17 854 25 59

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych

int. Stanisław Ruszala

**ZAKRES ROBÓT MALARSKICH DLA KLATEK SCHODOWYCH
I POMIESZCZEŃ WSPÓLNEGO UŻYTKU PO REMONCIE WEWNĘTRZNEJ
INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM NR 9 PRZY ULICY Ks. JAŁOWEGO 9 W RZESZOWIE**

BUDYNEK 2 KLATKOWY 12-STO KONDYGNACYJNY

I. Przygotowanie powierzchni

- odbicie od podłoża luźno związanych tynków,
- uzupełnienie tynków,
- zeszkobanie popękanych powłok malarskich,
- zatopienie narożników aluminiowych na narożach wypukłych
- zagruntowanie powierzchni ścian, biegów schodowych oraz sufitów nad spocznikami
- szpachlowanie 100% powierzchni ścian, biegów schodowych oraz sufitów nad spocznikami
- ponowne gruntowanie wyszpachlowanych ścian, biegów schodowych oraz sufitów nad spocznikami
- dwukrotne szpachlowanie wraz z gruntowaniem lamperii i czoła biegów schodowych

II. Roboty malarskie

- dwukrotne malowanie farba emulsyjną ścian, biegów schodowych oraz sufitów nad spocznikami
- dwukrotne malowanie farba ftalową lamperii, czoła biegów schodowych i cokolika oraz pasa na spodach biegów schodowych,
- malowanie emulsyjne wejść do piwnicy,
- oczyszczenie ze starej luszczącej się farby i dwukrotne malowanie farba ftalową elementów stalowych znajdujących się na klatce schodowej:
 - barierka schodowa,
 - rury na instalacji gazowej , c.o. i p.poż,
 - grzejniki stalowe „favis”- 10 szt (pomieszczenia suszarni)
 - grzejniki żeliwne 2 szt (10 żeberek) 11piętro
 - drzwi z siatki stalowej przy gazomierzach 22 szt.
- dwukrotne malowanie farba ftalową/ obustronne malowanie drzwi wejściowych;
 - do pomieszczeń suszarni 11piętro – 14 szt
 - do pomieszczeń wyspowych – 20 szt
 - do pomieszczeń technicznych (przy windach) - 20 szt.
 - * drzwi windowych – 22 szt.
 - * drzwi do maszynowni – 2 szt.

Roboty malarskie w pomieszczeniach wspólnego użytku należy wykonać bez szpachlowania .

Wykaz pomieszczeń;

1. Suszarnie – 8 pomieszczeń (ściany i sufity malowanie emulsyjne)
2. Pralnie - 2 pomieszczenia – malowanie emulsyjne + lamperia
3. Wyspy – 10 pomieszczeń (ściany i sufity malowanie emulsyjne + malowanie lamperii)
4. Korytarz strychowy - (ściany i sufity malowanie emulsyjne)
5. Pomieszczenia techniczne – malowanie emulsyjne 10 szt

Kolorystykę malowania należy uzgodnić z Administracją Osiedla. Dodatkowo należy wykonać numeracje kondygnacji i napisy „ Palenie Zabronione”.

Roboty uzupełniające:

- Wymiana pochwyty na barierce schodowej
- Wymiana poręczy stalowej znajdującej się nad schodami na poręcz chromoniklową – 3 szt

Podczas robót wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku mycia klatki po każdym dniu pracy oraz zabezpieczenia drzwi do mieszkań, gazomierzy, okien, skrzynek elektrycznych , pocztowych, hydrantowych i osprzętu elektrycznego.

Przed wyceną całego zadania prosimy sprawdzić stan techniczny klatki schodowej i pomieszczeń wspólnego użytku na miejscu w budynku.

INSPEKTOR NADZORU

Janusz Mucha

**Zakres robót malarskich dla klatek schodowych i pomieszczeń wspólnego
użytku w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 8-GO MARCA 17
w Rzeszowie**

Budynek 3 - klatkowy

Budynek 5 -cio kondygnacyjny

I. Przygotowanie powierzchni

- zeszkrobanie popękanych powłok malarskich
- zagrunтовanie 100% powierzchni ścian, sufitów i spodów biegów schodowych
- szpachlowanie 20% powierzchni j.w

II. Malowanie

- dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian, sufitów i spodów biegów schodowych wraz z wejściem do piwnicy z zachowaniem nieścieralności farby
- dwukrotne malowanie farbą ftalową lamperii i cokolika
- oczyszczanie ze starej farby i dwukrotne malowanie farbą ftalową elementów stalowych znajdujących się na klatkach schodowych;

- drabinka na włącz dachowy – 3 szt
- barierka schodowa – 3 szt
- grzejniki żeberkowe – 11 szt (razem 77 żeberek)
- rury inst. gazowej i c.o.,
- poręcze przy zejściu do piwnicy

Malowanie farbą ftalową drzwi drewnianych – obustronne malowanie;

- do suszarni – 4 szt
- szafki II kl. 4 -piętro 1 szt.

III. Roboty uzupełniające

1. Wymiana pochwyty PCV na barierkach schodowych – 3 klatki

Roboty malarskie w pomieszczeniach wspólnego użytku i korytarzu należy wykonać tak jak na klatkach schodowych bez szpachlowania.

Wykaz pomieszczeń wspólnego użytku:

- suszarnie – kl. 1-2 oraz 2-3 – malowanie emulsyjne
- zejścia do piwnic 3 szt.
- montaż poręczy na ścianie od wejścia do parteru z chromoniklu 3 szt.

Kolorystykę malowania oraz płytek należy uzgodnić z Administracją Osiedla. Opisanie numerów kondygnacji i napisów „Palenie zabronione”.

Podczas robót wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku mycia klatki po każdym dniu pracy oraz zabezpieczenia drzwi do mieszkań, gazomierzy, okien, skrzynek elektrycznych i pocztowych, osprzętu elektrycznego.

INSPEKTOR NADZORU

Janusz Mucha